

## Развитие малоэтажного строительства в иркутском районе

Как развивается в иркутском районе малоэтажное строительство? Есть ли на него спрос? И как обеспечить инфраструктурой такие поселки? Эти вопросы обсуждали сегодня заместители главы администрации Приангарья на выезде - в поселках Дзержинск, Пивовариха, Молодежный.

Сбор прессы и заместителей главы Приангарья солнечным утром на Солнечной улице. Поселок Дзержинск, место массовой коттеджной застройки. Жильцы этого дома приглашают гостей, демонстрируют участок и строение, говорят, что вернуться в городскую квартиру их уже ничто не заставит. Три года назад возведение дома и отделка обошлись семье Шевченко в сумму чуть более миллиона рублей. С водой, светом и отоплением проблем нет. "Зимой мы даже не включаем батареи. За день нагревается. Практически так стоят. Одна здесь работает. Одна в детской", - рассказывает Константин Шевченко, хозяин дома.

Почему дома держат тепло, подробно рассказывает директор строительной фирмы Сергей Спешиллов: строят по немецко-российской технологии, так называемый "пассивный дом", почти нулевое потребление энергии. "Прежде всего, была задача, чтобы дом эту энергию не терял. Это суперутепление, это напыление на окна, использование возобновляемых источников энергии и подогретый воздух, вентиляция", - дополнил Сергей Спешиллов, директор строительной компании.

Все работы по индивидуальному заказу. Желающих, кстати, достаточно. Малоэтажная застройка сегодня в моде. В основном покупатели - молодые семьи с маленькими детьми. Правда, с дорогами в таких вот поселках проблема. Еще нет детских садов, школ, больниц и, порой, магазинов, поэтому обеспечить подобные населенные пункты инфраструктурой и объектами соцкультбыта на повестке дня. "Если земельный участок отводится крупному застройщику, который берет на себя ответственность освоения земли, то он обеспечивает инфраструктуру. Если идет уплотнение застройки, то органы местного самоуправления это делают", - пояснил Юрий Параничев, первый заместитель главы администрации Приангарья.

Подводя итог, Юрий Параничев добавил: в помощь желающим приобрести малоэтажное жилье действует несколько программ. Например, областная по развитию села или федеральная по субсидированию молодых семей, которые планируют строить дом.

[👍 Пореккомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)