

Иркутск перенесут в «Зазеркалье»

Проект застройки полуострова Кировский и прилегающих территорий «Зазеркалье» был представлен 24 июля на градостроительном совете при губернаторе Иркутской области.

Проект предполагает создание нового административно-делового и общественного центра Иркутска.

Полуостров Кировский находится в устье реки Иркут при её впадении в Ангару. Освоение полуострова и прилегающих территорий были предусмотрены новым генеральным планом Иркутска.

Как отметил председатель совета директоров ООО «Проспект» (девелоперская компания, разработавшая концепцию застройки полуострова) Александр Зотов, Иркутск — динамично развивающийся город, и на сегодняшний день он нуждается в новом административно-деловом центре, отвечающем всем современным требованиям организации делового пространства. В частности, предполагается построить несколько высотных зданий, как пояснил господин Зотов, для «имиджа». Кроме того, новые административные здания будут включать такие элементы соцкультбыта, как кафе, рестораны, спортивные залы и бассейны, набережную, скверы, всё это позволит сделать рабочее пространство более комфортным. Рассматривается возможность размещения в новом центре зданий администрации области и города. Кроме того, предполагается строительство элитного и доступного жилья.

Ставка на зарубежные технологии

Реализация проекта рассчитана на три этапа. Первый этап предполагает застройку территории, расположенной в устье Иркуты и ограниченной улицей Главная Кировская, следующий этап коснётся территории, ограниченной улицами Главная Кировская и Тракторная. На третьем этапе будет проходить застройка участка, ограниченного улицей Тракторная, и вдоль поймы реки Иркут.

Новый административный центр будет размещаться на оси Ангарск — новый аэропорт — особая экономическая зона, предполагается, что здесь будет проходить скоростная магистраль.

Члены градостроительного совета одобрили предложенный проект, однако их волновало, что полуостров Кировский находится в зоне подтопления (это основная причина, почему он не был до сих пор застроен). На что представители ООО «Проспект» ответили, что существуют современные зарубежные технологии по берегоукреплению, в частности голландские. Также будут использованы японские технологии по строительству высотных домов в условиях повышенной сейсмики. Стоимость реализации проекта не называлась, однако только на создание инженерной инфраструктуры потребуется около 6,6 млрд рублей.

Губернатор Иркутской области Александр Тишанин также одобрил проект и отметил, что необходимо начать осваивать эту территорию уже в ближайшее время. Возможно, другие проектные организации также представят свое видение развития этой территории.

Чем заманить инвестора?

Президент Фонда регионального развития Иркутской области, руководитель рабочей группы по инвестированию и управлению градостроительного совета Алексей Козьмин отметил, что сейчас назрела необходимость привлечения целевых инвесторов для реализации крупных строительных проектов, которые будут строить то, что нужно городу, и отвечают концепции его развития. Кроме того, по мнению Алексея Козьмина, привлекая инвесторов, необходимо давать определённые гарантии со стороны власти.

Ещё одним направлением деятельности рабочей группы является привлечение инвесторов к реконструкции исторической части города, памятников истории и архитектуры. Поскольку реконструкция является дорогостоящим мероприятием и требует лицензии, то для инвесторов необходимо создавать привлекательные условия.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)