

Идея создания ТСЖ дискредитируется

Авантюристы и непрофессионалы по большей части возглавляют Товарищества собственников жилья (ТСЖ), заявил депутат Госдумы РФ Алексей Чернышов (ЛДПР).

Как заявил 17 июля корреспонденту ИА REGNUM Чернышов, идея создания ТСЖ дискредитируется, в частности, привел пример депутат, глава одного ТСЖ в Саратове исчез с около 2 млн рублей в неизвестном направлении, прокуратура его ищет. Кроме того, во Фрунзенском районе Саратова ассоциация ТСЖ вобрала в себя весь район, что в корне нарушает принцип организации таких товариществ. "Прокуратура уже высказалась о незаконности создания ТСЖ, поглотившего район", - заявил Чернышов. Теперь, по словам депутата, власть выслушивает от людей претензии, должны ли они платить незаконным структурам, на что та разводит руками - ТСЖ ей не подчиняются. Более того, отметил депутат, власть поддерживает инициативные группы желающих выйти из подобных товариществ.

По словам Чернышова, депутат гордумы Саратова с помощью родственников создал в Октябрьском районе города 7 управляющих компаний с одним названием, за полгода работы сети накоплено долгов на 8 млн рублей. По словам депутата, теперь возникает вопрос, кто будет выплачивать долги. "То есть, в ТСЖ уже действует сетевой маркетинг, точнее, сетевая мафия", - заявил депутат.

По словам Чернышова, муниципальная власть жалуется на невозможность управлять создаваемыми ТСЖ, вместе с тем поставлена задача к 1 января 2008 года "похоронить" ДЭЗы. "Власть должна иметь блокирующий пакет акций, должна иметь право вмешаться. Возможно, необходимо вводить лицензирование деятельности ТСЖ", - заявил Чернышов. По его словам, лишь 10-15% людей, возглавляющих ТСЖ, являются профессионалами, разбираются в том, что делают.

Как сообщало ранее ИА REGNUM, для того, чтобы рассчитывать на средства из Фонда содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт или переселение из аварийного жилья регионы необходимо соблюсти 13 условий, одно из них - к 1 января 2009 года доля многоквартирных домов с ТСЖ должна составлять 5%. Из Фонда содействия реформированию ЖКХ к 1 января 2012 г. предполагается выделить 240 млрд рублей. 60% средств пойдут на капитальный ремонт, 40% - на переселение из аварийного жилья.

Автор: Артур Скальский © Регнум НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 1853 18.07.2007, 06:48 📌 147

URL: <https://babr24.com/?ADE=38960> Bytes: 2183 / 2183 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)