

## Главная задача управляющих компаний – подготовка к зиме

«Вопросы обслуживания населения, проживающего в многоквартирных домах нужно решать совместно, несмотря на статус и принадлежность каждой конкретной управляющей компании».

Об этом 4 июля заявила заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Светлана Щепина на совместной пресс-конференции сотрудников администрации и представителей частных управляющих компаний.

Главной задачей работы частных управляющих компаний была названа подготовка к зимнему отопительному сезону и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями за тепло, свет и воду. По заявлению Светланы Владимировны, на данный момент в городе существует 10 обществ с ограниченной ответственностью существующих около полутора лет и 15 крупных частных компаний.

Одной из таких частных организаций является сетевая компания «Иркут». Ее представитель Владимир Иванов поделился проблемами, с которыми сегодня столкнулась компания. Эта организация образована в 2005 году, в ее ведомстве находится около 240 домов микрорайона Иркутск-2, среди них новые девятиэтажные, дома, возведенные в Советское время, так называемые «хрущевки», и ветхие, требующие особого внимания строения. Проблема ветхого жилищного фонда на данный момент очень важна, поскольку для проведения ремонта в этих зданиях требуется не менее 45 миллионов рублей, а на данный момент таких денег собрать с населения просто невозможно. В 5 домах провести капитальный ремонт помогла городская администрация. Во многих зданиях еще требуется провести ремонт фасадов и замену кровли. Проведение капитального ремонта должно проходить с непосредственным решением и участием собственников жилья, которые абсолютно не поддерживают работы, поскольку в летнее время очень многие находятся в отпуске. Владимир Иванов считает, что ветхие дома сносить нельзя, не имея четкого плана строительства новой смены. По каждому зданию нужно иметь отдельную четкую программу, потому что в некоторых из них будет достаточно провести «поддерживающий» ремонт.

Главным камнем преткновения стал вопрос о готовности предприятий взять под свою опеку дома пониженной капитальности. Немногие компании смогли ответить на него положительно, поскольку оплата населения за проживание в таких домах меньше, а объем работ в них очень большой. В вопросе заключения договоров с ресурсообеспечивающими организациями у многих компаний возникают трудности. К примеру, МУП «Водоканал» многим управляющим компаниям отказывается подписывать договоры, с теплоснабжающими же организациями ситуация легче. По словам Светланы Щепиной, в вопросе выбора собственниками жилья способа управления проблемы остаются прежними – во-первых, население мало проинформировано о новой реформе ЖКХ, во-вторых, жители инертны и в многоквартирных домах крайне сложно провести собрания, и в-третьих, многие люди до сих пор отдают предпочтение муниципальным предприятиям, так как их услуги дешевле.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

