

## Всё на зеро

1 июля с территории Иркутской области должны исчезнуть все игорные заведения.

11 из 104 игорных точек в областном центре были закрыты ещё до принятия 30 мая региональным Законодательным собранием закона «О запрете на территории Иркутской области деятельности по организации и проведению азартных игр». Владельцы бывших игорных клубов избегают общения с прессой. Между тем эксперты уже строят предположения, куда бизнесмены будут инвестировать свои средства. А риэлторы подсчитывают офисные площади, освободившиеся от азартных заведений.

Пока же иркутяне доигрывают последние часы в оставшихся восьми казино и восьмидесяти пяти игровых салонах, рассказал сотрудник пресс-службы администрации Иркутска Сергей Филиппенко. Всего по области зарегистрировано 3,5 тысячи автоматов и 22 игровых стола. За 2006 год в территориальный бюджет региона от деятельности игорных заведений поступил 191 млн. рублей налогов.

Ёмкость рынка азартных игр и, соответственно, финансовые потоки, которые могут быть направлены в результате их запрета на территории региона в другие сферы бизнеса, никто из экспертов не берётся точно определить. Впрочем, управляющий Агентства регионального развития потребительского рынка и сферы услуг Сергей Лыков подсчитал, что прибыль владельцев игровых автоматов составляет не менее 65% от объёма ежемесячной выплаты трудовых пенсий (основная аудитория игровых автоматов – пенсионеры. – «Конкурент»). «Игроки рынка азартных услуг никогда не признаются о своих доходах, – рассказывает Сергей Лыков. – Но известно, что одно казино в день посещают не менее 200 человек и оставляют там как минимум 100 евро». Путём несложных вычислений (8 казино умножить на 200 человек с сотней евро у каждого) получается, что ежемесячная прибыль владельцев иркутских казино составляла почти 5 млн. евро.

Владельцы игорных заведений, по предположению директора консалтинговой компании «Иркутское агентство развития бизнеса» Владимира Снегирёва, высвободившиеся средства будут инвестировать в открытие туристических агентств и общественное питание. «Эта сфера является наиболее привлекательной для предпринимателей, – считает Владимир Снегирёв. – Несмотря на то, что ниша общепита в Иркутске плотно заполнена, она требует индивидуализации, поэтому туда сейчас проще всего зайти новым игрокам». По мнению Сергея Лыкова, бизнесмены предпочтут вкладывать деньги в розничную торговлю. Он привёл пример: сеть игровых салонов «Вулкан» начала открывать магазины «У дома».

Поскольку Иркутская область не входит в число регионов, где будут созданы игорные зоны, очевидно, что бизнесменам придётся утилизировать оборудование. Сергей Лыков предположил, что некоторое количество автоматов продадут владельцам заведений в будущих игорных зонах, которые будут расположены в Алтайском и Приморском краях, Калининградской области, а также на границе Ростовской области и Краснодарского края. «Москвичи предусмотрительно успели сбыть оборудование в регионы, где рассчитывали на создание игорных зон», – констатирует наш столичный эксперт Сергей Лыков. Большая часть иркутских автоматов отправится на свалку. Местная администрация уже разослала предписания хозяевам игорных клубов, рассказал Сергей Филиппенко, и теми, кто не подчинится закону, после 1 июля займутся силовики.

На освободившуюся после закрытия игорных заведений площадь зайдут представительства банков и крупные торговые сети, которые осият довольно высокие арендные ставки: 1 – 3 тыс. рублей за кв. м в Кировском районе и 800 – 1200 рублей в Октябрьском, сообщил сертифицированный аналитик агентства недвижимости (АН) «Тысячелетие» Юрий Винников. По его информации, два помещения игорных заведений на улицах Карла Маркса и Сухэ-Батора займут аптеки.

Директор по развитию ООО «Байкал Вотер» Алексей Альмухамедов оценил общую площадь бывших азартных заведений примерно в 7,5 тыс. кв. м: на игорные клубы приходится около 3 тыс. кв. м, а на казино – 4,5 тыс. кв. м. «Эти площади незначительны для рынка коммерческой недвижимости, – считает риэлтор АН «Восточно-Сибирская правда» Григорий Устинов. – Здесь по-прежнему высокий спрос и низкое предложение.

На каждый освободившийся объект уже сейчас приходится по 5-8 желающих. Поэтому снижения цен ждать не приходится». С ним не согласен директор АН «Слобода» Дмитрий Щербаков, который прогнозирует увеличение объема предложения офисных площадей на 10-15% и снижение арендных ставок до 30%. Единодушны риэлторы только в том, что «злачно место пусто не бывает» и собственники помещений уже знают будущих арендаторов и покупателей.

Автор: Екатерина Арбузова, Ксения Докукина    © "Конкурент" приложение к ВСП    ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК    👁 2253  
01.07.2007, 17:16

URL: <https://babr24.com/?ADE=38714>    Bytes: 4531 / 4531    [Версия для печати](#)    [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)