

Вывод о незаконности постановления главы Администрации города Усолье-Сибирское по вопросу об управлении жилищным фондом признан неверным

18 октября 2006 года глава Администрации города Усолье-Сибирское Игорь Тютрин издал постановление № 2371, которым поручил МУП «Производственное объединение «Тепловодоканал» принять в управление часть жилого фонда города.

Поводом для издания постановления послужила неопределенность в вопросе об избрании собственниками квартир способа управления и конкретной управляющей компании, как того требует Жилищный кодекс Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» посчитало, что упомянутое постановление главы администрации ущемляет ее экономические права и обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с соответствующим иском. В основу иска было положено утверждение ООО «Жилсервис» о том, что именно оно является управляющей компанией в отношении жилого фонда, указанного в оспоренном постановлении. Истец утверждал, что из-за действий администрации несет убытки.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 20 февраля 2007 года в иске было отказано. Постановлением Четвертого апелляционного арбитражного суда от 12 апреля 2007 года иск ООО «Жилсервис» был удовлетворен.

Администрация города Усолье-Сибирское и МУП «Производственное объединение «Тепловодоканал» обжаловали апелляционное постановление в кассационном порядке. Суть позиции муниципалов состоит в том, что ООО «Жилсервис» не является надлежащим образом избранной управляющей компанией, поскольку представленные ей протоколы собрания жильцов и соответствующие договоры являются юридически ничтожными. При таких обстоятельствах у ООО «Жилсервис» отсутствует право на иск, ее интересы никак не затронуты. Кроме того, постановлением главы Администрации города Усолье-Сибирское от 4 апреля 2007 года обжалуемый ненормативный правовой акт признан утратившим силу. Таким образом, предмет спора прекратил существование.

13 июня 2007 года Федеральный арбитражный суд Восточно-Сибирского округа приступил к рассмотрению кассационных жалоб в судебном заседании. 18 июня 2007 года вынесено постановление об отмене предыдущих судебных актов и направлении дела на новое рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

Интересы Администрации города Усолье-Сибирское, МУП «ПО «Тепловодоканал», представляли Дмитрий Шастин, Вячеслав Плахотнюк, Ольга Торопова (АБ «Легат»).

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)