

Есть ли будущее у деревянного Иркутска?

«Агломерация – центр» – так звучала тема круглого стола, который состоялся в рамках Международного фестиваля «Зодчество Восточной Сибири – 2007».

Однако разговор архитекторов Приангарья и Москвы касался более широкого спектра вопросов. Один из наиболее обсуждаемых: нужно ли делать выбор между сохранением исторической деревянной застройки и развитием города за счет возведения современных зданий? Застроив весь центр новыми сооружениями, снеся бульдозером доведенные до ветхого состояния деревянные дома, не утратим ли мы индивидуальный облик Иркутска? Может быть, историческая среда для города – один из немногих шансов обрести новый импульс развития?

«Диагноз» исторической застройки

Поиски путей решения этих проблем специалисты окрестили врачебным термином – «диагноз». Он, по их мнению, должен быть поставлен как можно скорее, чтобы можно было назначить «лечение» и избежать ошибок, которые, скорее всего, обойдутся жителям будущей агломерации очень дорого.

– Мы слишком долго ходим вокруг диагноза, – высказал свою точку зрения главный архитектор Иркутской области Алексей Буйнов. – Например, охраняем памятники, а они все равно горят. «Консилиум врачей» не может ставить диагноз бесконечно. И потом, не нужно делать выбор между развитием и сохранением наследия. Сохранение памятников – это и есть развитие. Когда возникает потребность воссоздания исторической среды, ее нужно реализовывать. Сейчас в областной администрации разрабатываются несколько проектов. Нам нужна конкретика.

Объединение – не значит слияние

Есть мнение, что вынос административного центра будущей агломерации за пределы Иркутска даст возможность сохранить его историческую часть. Однако не затормозит ли это развитие города? И вообще, сколько центров социальной, культурной и экономической жизни должно быть у агломерации, которую образуют Иркутск, Шелехов и Ангарск? По словам доцента Иркутского государственного университета путей сообщения Константина Лидина, результаты опроса показывают, что основные опасения, связанные с объединением городов, испытывают жители Шелехова и Ангарска. Они считают, что столица Приангарья подавит локальные центры, сосредоточив у себя все важные функции.

Агломерация – не значит слияние, подчеркнула кандидат географических наук, главный специалист «Гипрогора» (Москва) Эмма Вайнберг. Нужно отметить, что именно этот институт в свое время планировал застройку Иркутской области, а недавно выполнил проект генеральной схемы расселения городов России.

– В Иркутске мы имеем дело с явной агломерацией, – отметила Эмма Вайнберг. – Ваш город в 1950–1960-х годах выплеснул два крупных промышленных центра: ангарский и шелеховский. Что такое агломерация по определению? Это группа территориально сближенных поселений, имеющих функциональные различия и тесные взаимосвязи. Здесь эти признаки налицо.

Сегодня в Иркутске, Ангарске и Шелехове сконцентрировано 40% населения области, то есть более 960 тыс. человек. Здесь сосредоточены основные объемы строительства и инвестиций.

– Несмотря на то что эти города сближены многоаспектными связями, нужно учитывать интересы всех участников процесса, – подчеркнула Эмма Вайнберг. – Ни в коем случае нельзя допускать механического сращения городов, нужно сохранить зеленую зону, рекреационные участки. И, конечно, локальные центры. Я бы в данном случае выступила за союз муниципальных образований.

Инвестиции и городская среда

Иркутск, будучи долгое время экономическим и культурным центром Восточной Сибири, попал в положение,

схожее с другими историческими городами, уже давно обретшими уездную судьбу, – Тобольском, Енисейском, Кяхтой, считает научный директор Центра независимых исследований Михаил Рожанский. Этот подход рассматривает исторический ресурс как несомненную ценность, привлекающую внимание к городу, но не подразумевает развития, в результате чего возникает противостояние между наследием и прогрессом.

– Деревянная историческая застройка должна создавать индивидуальную атмосферу Иркутска, – подчеркнул Михаил Рожанский. – Исторический центр может стать площадкой для инвестиционных проектов, но атмосфера здесь – решающий вопрос. У нас была возможность брать интервью у туристов, в том числе и иностранных, посещающих наш город. В первую очередь они негативно говорят не о сервисе, а об агрессивности людей и беспорядке на улицах. Так сложилось, что наш исторический центр наполнен офисными и жилыми зданиями, которые не предполагают активной публичной жизни, особенно вечером. И никакие развлекательные учреждения эту ситуацию не решают.

По его мнению, насыщение пространства города безопасной и интересной публичной жизнью не требует больших инвестиций. В Иркутске такие примеры есть, но их пока очень мало. Это группы молодежи, катающиеся на скейтах и роликах, и гулянья на бульваре Гагарина и Новой набережной Ангары.

«Рецепт» для деревянного Иркутска

Если взять за аксиому, что главная ценность исторического Иркутска – деревянная массовая застройка, то уже будет возможно принимать какие-то конкретные решения, считает эксперт-консультант Восточно-Сибирского управления федеральной службы «Росохранкультура» Алексей Чертилов. И первым этапом необходимо определить функциональность деревянных зон. Самый консервативный вариант, который сейчас рассматривается в кулуарах областной администрации, – музеефикация. То есть создание на базе одного наиболее ценного квартала музея деревянной архитектуры и быта. Другой вариант – коммерциализация деревянной застройки и передача в собственность предприятиям малого бизнеса с последующим использованием исторических домов в качестве гостиниц, кафе, ресторанов и магазинов. Третий вариант – это сохранение жилой функции усадебной застройки.

– При сочетании всех этих функций центр Иркутска станет очень привлекательным, – считает Алексей Чертилов.

Он также привел интересное наблюдение в отношении существующей застройки Иркутска.

– Сегодня сложилась парадоксальная ситуация: очень богатые горожане строят коттеджи на окраинах, а бедные люди живут в домах в центре. И в это же время в центре города строится дорогое по цене, но социальное по размеру площади и уровню комфортности жилье. Все перевернулось с ног на голову. Решение этой проблемы – один из вариантов «рецепта» сохранения и развития Иркутска.

Автор: Елена Орлова © Областная газета ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 2241 18.06.2007, 12:04 📄 166
URL: <https://babr24.com/?ADE=38465> Bytes: 6288 / 6260 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)