

Общественность обсудила генплан Иркутска

Новые микрорайоны, гостиницы, вокзалы, магазины. В ближайшие годы Иркутск должен превратиться в большую стройку. Во всяком случае, так считают разработчики генплана города, который будет действовать до 2020 года.

Этот документ был готов еще в прошлом году. Но, перед тем как он вступит в силу, необходимо, чтобы его оценили и специалисты, и обычные горожане. В настоящее время генплан прошел почти все стадии экспертизы, а на прошлой неделе закончилась серия публичных слушаний, в которых могли принять участие все жители города. О том, какие изменения произойдут в Иркутске, рассказал главный архитектор проекта "Генеральный план города Иркутска" Вадим Снежко-Блоцкий.

Из центра уберут рынки и заводы

Самые крупные стройки жилья в Правобережном округе развернутся в микрорайоне Топкинском, предместьях Марата и Рабочем. Здесь возведут и многоэтажки, и усадебные застройки. Поселки индивидуального жилого строительства будут развиваться в падах Топка, Каштак и в поселке Славном.

Еще одно значительное изменение, которое должно произойти в этом районе, - вынос из центра крупных рынков уличной и мелкооптовой торговли, а также экологически вредных предприятий: дрожжевого завода, хлебокомбината, литейного производства ИЗТМ. Вместо них должны появиться жилые массивы, культурные, спортивные и досуговые комплексы.

165,9 тыс. кв. м зданий и сооружений в центральной части города предлагается снести. В основном это ветхие жилые дома. Объемы нового строительства составят 614 тыс. кв. м.

В Октябрьском округе будет больше гостиниц

В Октябрьском округе, пожалуй, самые глобальные изменения произойдут в районе строительства нового Ангарского моста. Здесь, по замыслу архитекторов, сформируется крупный общественно-деловой центр. Генплан предусматривает вынос с прибрежной территории телецентра. Однако саму телебашню предлагается сохранить и использовать в качестве привлекательного для туристов объекта.

Снос старых домов и строительство новых предполагаются на территории микрорайона Паркового и на полуострове Чертугеевском.

Крупные выставочно-ярмарочные и гостиничные комплексы появятся в районе Байкалбизнесцентра.

Всего на территории Октябрьского округа предполагается построить 1,9 млн кв. м сооружений, снести 210,7 тыс. кв. м.

На левом берегу появится красивая набережная

Больше всего жилья на левом берегу Ангары будут строить в предместье Глазково, в Студгородке, на прибрежных территориях Академгородка и в микрорайоне Юбилейном. Кроме того, в генплане предусмотрен вынос радиозавода и строительство на его месте новых жилых домов. Всего в этом округе построят больше 2 млн кв. м, снесут 211,4 тыс. кв. м.

Крупные культурно-досуговые центры появятся в районе нового Ангарского моста. Помимо этого там появятся благоустроенная набережная, аквапарк, зона отдыха, гостиничные комплексы.

Торговля переедет в Ленинский округ

В Ленинском округе, как и в Свердловском, основные усилия будут брошены на новостройки. Крупные жилые массивы предусматриваются в 6-м, 7-м и 8-м микрорайонах Ново-Ленино, а также по улицам Ленинградской, Муравьева, Марии Ульяновой, Полтавской в Иркутске II. Малоэтажная застройка планируется в районе

поселка Боково.

В этом же районе на улице Траковой будет развиваться коммерческая деятельность - здесь станет еще больше оптовой торговли, крупных гипермаркетов и рынков.

Снос сооружений составит 114,5 тыс. кв. м, новое строительство - больше 1 млн кв. м.

К аэропорту протянут рельсы

Генплан предусматривает вынос Иркутского аэропорта за черту города - в падь Ключевую, расположенную в Ангарском районе. Для этого придется построить не только взлетно-посадочную полосу, но и проложить туда автомобильную и железную дороги. Но пока это не будет сделано, здание аэровокзала останется на прежнем месте. Когда аэропорт все-таки вынесут, то территорию ныне существующего аэропорта отдадут под жилую застройку.

Междугородный транспорт предполагается пустить в обход города. Для этого необходимо построить несколько новых автодорог. Например, одна из них будет проходить по левому берегу реки Иркут, далее по мостовому переходу через реку, огибая Шелехов с выходом на Култукский тракт. Для междугородного транспорта планируется построить новый автовокзал на левом берегу в районе Затона.

Утомительный генплан

Желающих высказать свои замечания и предложения на этот раз собралось немного - не больше 40 человек. Видимо, за последний месяц, когда генплан рассматривался трижды, люди порядком от него устали.

Среди тех, кто дотянул до финиша, были в основном представители общественных и коммерческих предприятий. А вот простых жителей можно было пересчитать по пальцам.

Между тем Вадим Снежко-Блоцкий сообщил, что разработчики документа получили около 50 предложений. В основном они касались личных интересов иркутян - обустройство дворов, посадка деревьев возле жилых домов. Это и понятно - все мы мечтаем жить в красивом чистом городе. Но эти замечания будут учтены уже не в генплане, а при разработке проектов детальной планировки городских округов.

Кроме того, людей волновали и незаконные постройки, и судьба городских парков и скверов, и строительство социально значимых учреждений. Например, жители Студгородка настаивают на строительстве в своем районе православного храма Сергия Радонежского. А представители общественной организации "Зеленые 3000" не понимают, на каком основании на бульваре им. Гагарина был построен развлекательный центр "Акула", если в действующем генплане его строительство не предполагалось. Члены Байкальского гуманитарного фонда считают необходимым обустроить в Иркутске площадь для массовых гуляний и поставить монумент, который мог бы стать визитной карточкой города, наподобие Эйфелевой башни в Париже. Жители микрорайона Солнечного бьют тревогу в связи с тем, что район развивается и уже совсем скоро детям просто негде будет учиться - существующие школы переполнены, а новые не строятся.

По словам начальника инженерно-строительного управления администрации Иркутска Ивана Хомутичкина, все полученные замечания и предложения будут детально изучены специалистами, а окончательные результаты публичных слушаний опубликуют в средствах массовой информации.

В ближайшее время генеральный план Иркутска предстоит утверждать мэру города, а затем, в конце июня, его вынесут на рассмотрение депутатов городской думы.

Район телевышки по замыслу архитекторов должен измениться до неузнаваемости. Там снесут старые дома, перенесут с прибрежной территории телецентр и построят новые автомобильные развязки. В итоге это место превратится в крупный общественно-деловой центр. Сама телевышка останется на прежнем месте, чтобы было на что посмотреть туристам.

Где взять денег

Но даже после утверждения генерального плана думой города работа над этим документом не закончится. Чиновникам предстоит решить один из главных вопросов - сколько стоит его реализация и где взять столько денег.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)