

На градостроительном совете были рассмотрены проекты планировки Центральной части города и Октябрьского района Иркутска

Проекты детальной планировки Центральной части города и Октябрьского района Иркутска были рассмотрены на градостроительном совете под руководством мэра города Владимира Якубовского.

Представители института «Иркутскгражданпроект», который работает над созданием проекта детальной планировки Октябрьского округа, и института «Промстройпроект», который разрабатывает проект Центральной части города, представили перед членами совета первые результаты своей работы.

Основные задачи, которые постарались решить разработчики проекта детальной планировки Центральной части города, по словам главного архитектора проекта Николая Белякова, - развитие предлагаемой территории в сфере туристической деятельности, выявление кварталов, как объектов для вложения инвестиций, упорядочение торговли, размещение автостоянки и парковок, объектов образования. «Одной из самых горячих тем в центре Иркутска – это транспорт», - заявил Владимир Якубовский, попросив присутствующих быть предельно внимательными по этому вопросу. По последним данным на 1 тысячу жителей Иркутска приходится 280 автомобилей, в час через центр города проходит 1800. Большинство иркутян приезжает в центр города на личном транспорте на работу, учебу, в торговые центры. Рост интенсивности движения составляет 60 %. Общая необходимость парковок автомобилей достигла 14 тысяч машиномест, сейчас существует всего 57 % от общей потребности. Транспортная схема, предложенная Николаем Беляковым, представляет собой развитие большого и малого транспортного кольца. Общественный транспорт остается в тех же трассировках, а частный транспорт остается за пределами большого кольца, горожане могут оставлять автомобили на парковках, а по территории исторического центра передвигаться пешком. Специально под стоянки разного уровня предполагается отвод больших территорий. Очень много улиц исторического центра Иркутска должны превратиться в пешеходные, в частности, участок трассы на улицах Рабочая, Чкалова исключается из транспортной схемы, а площадь сквера Кирова приобретает пешеходно-рекреационное значение.

Туристически -привлекательным центр Иркутска, по мнению разработчиков, станет с созданием историко-мемориальных зон, но их границы будут утверждены с принятием Проекта зон охраны. По мнению членов градостроительного совета, в проекте мало уделено внимания объемам строительства нового жилья. В транспортной схеме совсем не учтено строительство пятого моста через Ангару, под магистрали которого уже надо резервировать территории. Мало уделено внимания строительству детских садов и школ. Необходимо предусмотреть коридоры под коммуникации и места сноса ветхого жилья под парковки автомобилей.

Для того, чтобы разгрузить исторический центр Иркутска, разработчики проекта детальной планировки Октябрьского района, специалисты института «Иркутскгражданпроект» предложили вынести часть организаций, предприятий административного управления на территорию Октябрьского округа. Как сообщила Елена Хазыкова главный архитектор проекта, продолжением транспортной схемы центральной части города станут улицы, которые проходят через весь Октябрьский округ и дадут начало, так называемому Байкальскому лучу. Транспортной схемой предусматривается строительство городских магистралей непрерывного движения, реконструкция улиц Байкальской, Седова , 3-го июля. Развитие сети районных магистралей, улицы Дальневосточной с выходом на улицу Байкальскую, улиц на полуострове Чертугеевский с выходом на Байкальский тракт, улиц 30-й Дивизии, в связке улиц Трилиссера и 4-й Советской, реконструкция улицы Депутатской. Предусматривается строительство транспортных развязок по улицам Пискунова, Ширямова, развитие внутриквартальных транспортных развязков.

Большое значение приобретает развитие рекреационных зон : продолжение бульвара Гагарина вдоль берега

реки Ангара до плотины, организация выходов на набережную из жилых районов, развитие пешеходной связи, пронизывающей территорию округа и позволяющей соединить районы зоны реки Ангара и реки Ушаковка. Проектом предусматривается сохранение, сложившихся парковых зон скверов, бульваров. Создание новых зеленых территорий, системы озеленения вокруг существующих промышленных предприятий, предусматривается сохранение существующих городских лесов. В рамках проекта разработана схема освоения полуострова Чертугеевский . По мнению архитекторов, необходимо развитие системы общегородских и районных многофункциональных центров. Предусматривается размещение гостиничных , выставочных центров, киноконцертных залов, библиотек, молодежных центров, объектов социально-бытового обслуживания, школ , детских садов , больниц, рынков.

У членов градостроительного совета возникло много вопросов по поводу, что микрорайоны пересекают магистрали, через которые дети будут ходить в детские сады и школы. Также не предусмотрены коридоры по коммунальным сетям, этот недочет может остановить в перспективе все строительство в округе. Не учтен в проекте такой элемент транспортной системы, как многоуровневые парковки. Кроме того, по мнению мэра Иркутска Владимира Якубовского не совсем обоснованно размещены общественные центры, они должны располагаться внутри микрорайонов - там, где они в первую очередь востребованы. Также не точен расчет количества спортивных учреждений, детских садов и школ на число жителей округа. Все эти недоработки архитекторы проектов должны устранить в процессе последующей работы. Окончательные варианты градостроительных документов должны быть представлены градостроительному совету в четвертом квартале 2007 года.

Автор: Артур Скальский © Администрация г.Иркутска ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 2637 29.05.2007, 17:28 📌 196
URL: <https://babr24.com/?ADE=38094> Bytes: 5554 / 5554 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)