

## Недоступный «квадрат»

Снижения цен на жильё в Приангарье ждать не приходится.

В иркутском Сибэкспоцентре открылась «Байкальская строительная неделя». Ежегодно она собирает сотни участников из многих регионов России, ближнего и дальнего зарубежья. Нынешняя - не исключение. Свои экспозиции представляют более 150 фирм, демонстрирующих прогрессивные методы и технологии современного строительства, достоинства новых материалов и оборудования — словом, то, что завтра мы увидим на стройплощадках и в цехах предприятий стройиндустрии.

В рамках выставки прошла конференция «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» на территории Иркутской области: анализ существующей ситуации, прогнозы, подготовка земельных участков для строительства жилья, механизмы финансирования строительства». Поводом к разговору как бы послужили слова губернатора Александра Тишанин, прозвучавшие в послании к участникам и гостям выставки: «Наши региональные планы созвучны с планами национального проекта. Это сложная и ответственная миссия: не только возродить строительную отрасль в регионе, вывести её на качественно новый уровень, но и к 2009 году снизить себестоимость, увеличить объёмы вводимого жилья до 1 млн. кв. м». В том, что у региона есть такая возможность, выступающие на конференции не сомневались.

- Сегодня у нас имеется программа строительства жилья, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, рассчитанная на пять лет, - сказал зам. председателя комитета по градостроительной политике г. Иркутска Иван Хомутильников. - Согласно ей в городе планируем увеличить ввод до 500 тыс. кв. м (в прошлом году город сдал 212 тыс. кв. м).

После обнародования национального проекта «Доступное жильё» строительная программа областного центра увеличилась более чем в два раза. В городе довольно удачно стартовала и с каждым годом набирает обороты подпрограмма «Молодым семьям - доступное жильё». В прошлом году справили новоселье 110 семей. Поддержка молодым семьям оказывается в виде субсидий на оплату первоначального взноса как из городского, так и из областного и федерального бюджетов.

Более активно взялись в Иркутске и за переселение граждан из ветхого и аварийного жилья. Если в 2005 году на реализацию этой подпрограммы было выделено 50 млн. руб., то нынче уже 272 млн., то есть почти в шесть раз увеличен объём финансирования.

В прошлом году на реализацию подпрограммы «Развитие инженерной инфраструктуры» иркутские власти добились поддержки федерального бюджета: на перекладку сетей по улице К. Либкнехта город получил 60 млн. руб. В 2007 году на строительство объектов инженерной инфраструктуры город увеличил финансирование в два раза - до 225 млн. руб. Они уйдут на подготовку площадок под комплексную застройку в Ново-Ленино, на улицах Поленова, Захарова-Бородина... Начата разработка проектной документации на прокладку теплосети, которая закольцует ТЭЦ-10 с Ново-Иркутской, что обеспечит надёжное теплоснабжение города.

Продолжает поиски вариантов, ведущих к решению жилищной программы, и администрация Иркутского района. По информации нового мэра Игоря Наумова, в прошлом году сдано в эксплуатацию 342 жилых дома, а в первом квартале нынешнего - 70, шесть из них - для молодых семей, работающих в сельском хозяйстве.

- Отсутствие системы территориального планирования, генплана тормозит развитие жилищного строительства в динамично развивающемся муниципальном образовании, которое имеет высокую привлекательность, - сказал Игорь Наумов. - Бессистемный подход к застройке привёл к многочисленным нарушениям, в том числе использованию пахотных земель.

В настоящее время районная администрация ведёт переговоры с проектировщиками по разработке схемы застройки территориального планирования, ген-планов посёлков.

Подводя итог выступлениям, ведущий совещание главный архитектор области Алексей Буйнов отметил: «Миллион квадратных метров, который должен быть возведён в следующем году, представляется достаточно эфемерным. У нас нет в достаточном количестве ни материалов, ни кадров, ни подготовленных площадок. Кто сказал, что завтра будет достаточная квота на китайских рабочих? Можно ли работать при отсутствии документов территориального планирования, резервирования площадок под застройку? Говорим о комплексной застройке и не понимаем, что это прежде всего генплан или проект застройки».

На вопрос, можно ли ожидать снижения стоимости жилья в связи с увеличением его ввода, Алексей Буйнов ответил: «Никакого снижения не будет, даже если завтра построим в два раза больше. Рост зарплаты населения, доступность ипотеки привели к тому, что уже сегодня спрос превышает предложение. Все застройщики подтверждают, что у них практически все квартиры проданы. Поэтому задача сегодня - как-то сдерживать цены».

Автор: Александр Антоненко © Восточно-Сибирская правда НЕДВИЖИМОСТЬ, БАЙКАЛ 👁 2958  
17.05.2007, 12:36 📄 327

URL: <https://babr24.com/?ADE=37808> Bytes: 4751 / 4751 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)