

Изба против офиса

В Иркутске прошли общественные слушания по историческим памятникам.

Конфликт Иркутска исторического и современного длится не менее четверти века. В городе более тысячи памятников истории и культуры. И сотни желающих видеть на месте старых домишек современные здания. Властям хотелось бы минимизировать обветшалое деревянное наследие, историки и археологи уверены: проблема - в инвестициях в охрану памятников. Проект охранных зон Иркутска, созданный в рамках генплана города, - очередная попытка найти компромисс между резной избой и панельным офисом. Одни эксперты называют её неудачной, другие уверены - это первый шаг городских властей к осознанной «охранной» политике.

Общественные слушания по проекту охранных зон Иркутска прошли 27 апреля. Это плановое мероприятие в рамках обсуждения генерального плана областного центра. Любой город России, развиваясь, должен ориентироваться на два основных документа - историко-архитектурный опорный план и градостроительный план. Первый - это карта и описание памятников культуры, второй - карта перспективной застройки. В таких городах, как Иркутск, эти два документа остро конфликтуют. Город не может быть законсервирован под интересы археологов и историков. Но в угоду безликим современным офисам уничтожать уникальные для Зауралья деревянные постройки - варварство. Попытаться примирить эти две точки зрения городские власти поручили ОАО «Иркутскгражданпроект».

Как рассказал главный специалист Центра сохранения историко-культурного наследия (ЦСН) Иркутской области Александр Прокудин, первые попытки нанести на карты города историческую застройку были предприняты ещё в 1981 году. Но этот вариант не был утверждён. Второй раз план охранных зон был создан в 90-х годах, и тогда его удалось принять. Около полугода назад началась новая работа, которая делится на две части - проекты зон археологического и историко-культурного наследия. Эти исследования легли в основу опорного плана Иркутска, который определит, где и на какой территории застройка запрещена, где её можно проводить с ограничениями, а где строительство разрешено.

Некрополь в законе

По словам заведующей сектором археологии ЦСН Ларисы Кондратьевой, впервые иркутские специалисты начали работу над планом археологических охранных зон Иркутска в 1982 году. Тогда было выделено пять охранных зон. В них были запрещены все строительные и хозяйственные работы. Ещё 10 зон носили название «зоны археологического надзора». На этих территориях разрешалось строительство только после того, как памятник будет перенесён или же огорожен от строительства. Однако уже в 90-х годах учёные Иркутского государственного университета, Иркутского государственного технического университета вновь обратились к теме археологического наследия. Схема была пересмотрена в 1999 году, а в 2000 Центр сохранения историко-культурного наследия утвердил новый проект зон охраны.

В новой схеме археологические находки были поделены на три группы: зоны специального регламента (аналогичные зонам охраны 1982 года), зоны общего регламента (зоны археологического надзора) и территории, исключённые из системы регулирования хозяйственной деятельности. Однако в 2002 году изменилось федеральное законодательство, регулирующее охрану памятников, и некоторые положения схемы стали нелегитимны. Поэтому в 2005 году иркутский план снова пришлось изменить, а в 2006 появился новый проект охранных зон археологического надзора.

Учёные работали в архивах и проводили полевые исследования. Итог работы - около 100 документально зафиксированных памятников. Однако в зоны охраны вошли только 34 самых ценных. Среди них и знаменитый Глазковский некрополь (парк Парижской коммуны), являющийся памятником федерального значения. В нынешнем проекте площадь всех археологических зон сократилась с 7,6 тыс. га до 2 тыс. га (по сравнению с проектом 1982 года). Однако с 10 до 12 увеличилось число зон регулирования хозяйственной деятельности. В новом плане специалисты уточнили список памятников, а отдельные находки объединили в

ансамбли. Учёные скорректировали зоны регулирования застроек, из проекта были исключены территории, где археологические находки оказались малоценными или же вообще отсутствовали (они были занесены в планы предыдущих лет ошибочно). В новой схеме появились ранее не зафиксированные памятники.

Зоны делятся на два типа - охранные и зоны регулирования застройки. В первых запрещены все виды строительных работ. В исключительных случаях можно провести специальные спасательные работы, а затем начать строительство. В зонах регулирования застройки строительство разрешается, но только при проведении обязательного археологического обследования. В случае, если доказана историческая и культурная ценность объекта, проводятся спасательные работы или же зона памятника закрывается и консервируется. Если же ценность объекта невелика, строительные работы будут разрешены. Для Глазковского некрополя предусмотрен особый режим охраны - здесь запрещены все виды землеустроительных работ, любые постройки. Нельзя и проводить спасательные работы (то есть извлекать захоронения и переносить их в другое место). Памятник предлагается превратить в музей под открытым небом.

Пять процентов истории

Совокупная территория всех охранных зон Иркутска составит около 5% от общей площади города, сообщил Александр Прокудин. Это 1387 га. Все эти районы будут разделены на несколько типов. В охранных зонах (самая малая часть - около 0,5% от площади Иркутска) запрещены все виды строительства и хозяйственной деятельности. В зонах регулирования хозяйственной деятельности разрешено частичное нарушение естественной среды памятника в зависимости от того, какое регулирование установлено - строгое или частичное.

В городах, где историческая застройка очень плотная, федеральный законодатель разрешает создавать не отдельные охранные зоны для каждого памятника, а единую охранную зону. Такую зону учёные «Иркутскгражданпроекта» предлагают сделать в центре Иркутска. Она займёт около 1,7% от общей площади города (486 гектаров), в неё же войдёт Знаменское предместье и часть Глазковского. Внутри этой территории предполагается организовать разные типы зон - от тех, где строительство запрещено, до тех, где строить можно с ограничениями. Памятники города будут объединены в городские ансамбли, комплексы или же получат индивидуальную зону охраны. Комплексы и ансамбли займут около 14% охраняемой территории Иркутска.

В новом плане есть ещё одно новшество. Традиционно памятники делят на объекты федерального, регионального и местного значения. Особняком стоят так называемые «вновь выявленные находки» - те, что по правовым причинам не внесены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Учёные же предлагают ко всем вышеперечисленным категориям прибавить ещё и понятия «элементы исторической среды» и «естественные ландшафты», которые окружают уникальные здания. «Важнейший принцип - уйти от охраны отдельного сооружения, а попытаться сохранить ту среду, в которой стоит дом», - убеждён Александр Прокудин.

Специалисты предлагают выделить несколько типов исторической среды. Первая - это улицы и здания, которые претерпели изменения за последние 100 лет (к примеру, улицы Карла Маркса, Урицкого). Здесь преобладает плотная каменная застройка. Второй тип - частая деревянная застройка, в основном усадебная. Третий - смешанное каменно-деревянное строительство (улица Дзержинского). Александр Прокудин убеждён, что в особой охране нуждаются отдельные здания, построенные на открытых площадях. Такие дома должны быть сохранены в естественной среде - в парках, скверах (к примеру, здания на бульваре Гагарина, площадь драматического театра). Александр Прокудин сообщил, что к традиционным памятникам культуры учёные решили прибавить ещё и районы города, где сохранились здания 20-30-х годов XX века.

«Тальцы-2»

Жители города могут направить собственные рекомендации к проекту зон охраны Иркутска до 25 мая. В этот день пройдут заключительные слушания по генплану города. Впрочем, как отмечают и сами организаторы слушаний, проблема противостояния исторического и современного Иркутска даже после утверждения генплана далеко не будет исчерпана. По словам главного архитектора Иркутска Евгения Третьякова, план даст «идеологию» развития города на ближайшие десятилетия. А конкретные проблемы придётся решать уже за рамками генплана.

«Деревянный» Иркутск рождает несколько проблем-спутников. Основные памятники расположены в центре города, а эта территория - лакомый кусок для застройки, здесь низки инфраструктурные затраты. Вместе с тем

смысл не пускать застройщиков на эти земли есть только при одном условии - если исторические здания станут культурной и туристической частью Иркутска. А значит, могут приносить деньги в бюджет. А этого-то как раз и не происходит - средств на поддержание зданий в хорошем состоянии нет. По крайней мере, на все 1039 памятников. Все здания имеют разный статус - федеральный, областной, муниципальный. В Иркутске около 500 памятников включены в госреестр, 65 из них имеют федеральный статус. Однако ещё не менее полусотни подпадают под неопределённую категорию «вновь выявленных». Они не были включены в госреестр, так как новый федеральный закон «Об объектах культурного наследия народов РФ» не был дополнен постановлением правительства РФ о проведении обязательной государственной экспертизы. А именно она служит основанием для внесения памятника в список охраняемых государством.

Здесь и возникает ещё один конфликт. Учёные настаивают на том, что все вновь выявленные памятники по ценности не отличаются от внесённых в госреестр и потому должны быть сохранены. Чиновники городской администрации согласны с этим утверждением, однако предлагают исключить из списка памятники, которые были утрачены или же не представляют существенной ценности для города.

В целом участники слушаний сошлись во мнении, что план охранных зон - документ скорее концептуальный, чем конкретный, и для того, чтобы его положения были реализованы, нужны муниципальные программы по охране памятников. «Я согласен, что число памятников в Иркутске превышает наши финансовые возможности, - заявил Александр Прокудин. - Можно сегодня сократить число памятников, включённых в госреестр (500), до 200-300. И ограничить зону иркутского прошлого до 2-3 улиц, создав там музей. Это будут такие «Тальцы-2», но не Иркутск, исчезнет естественная среда, и городская застройка разрушится». Протасов считает, что нынешний план должен быть дополнен инвестиционными программами по сохранению памятников, отселению людей из мест исторической застройки. «В этом случае мы сможем отойти от концептуальных положений и сделать реальные шаги», - считает он. План охранных зон - базовый документ, на основе которого городские власти смогут разработать комплекс программ по охране исторического наследия Иркутска, заявил Евгений Третьяков.

Автор: Юлия Переломова © Восточно-Сибирская правда ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 1993 05.05.2007, 11:35
👍 153

URL: <https://babr24.com/?ADE=37630> Bytes: 10853 / 10832 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)