

## Город неудобств

Главный градостроительный документ города вынесли наконец на суд общественности. Однако генплан, над которым проектировщики работали несколько лет, вызвал бурное недовольство иркутян.

В соответствии с документом, стратегическое строительство развернется в Правобережном округе, Свердловском, Октябрьском и Ленинском районах. В Правобережном округе планируется отдать под застройку 614 тысяч квадратных метров, для этого придется снести почти 150 тысяч квадратных метров ветхого жилья. Современные кварталы вырастут в микрорайоне Топкинском, поселке имени Кирова. Новая частная застройка будет располагаться в предместье Марата и в поселке Славный.

Октябрьский район прирастет на 1933 тысячи квадратных метров, под снос пойдет 210 тысяч. В микрорайоне Парковый планируется создать новый деловой центр. Если будет осуществлен проект переноса аэропорта, то территория старых воздушных ворот города также пойдет под застройку.

Свердловский район прирастет за счет Глазково, Студгородка и Академгородка. На берегах Ангары планируется создать обширную рекреационную зону. Свердловский район — лидер по запланированным застройкам: здесь планируется построить 2 миллиона квадратных метров жилья, а под снос пойдет 211 тысяч квадратов.

Наконец, застройку Ленинского района пополнят площади в Ново-Ленино и Иркутске-П. Там будет введено более 1 миллиона квадратных метров, а под снос отправится 114 тысяч квадратов. Новые торговые центры будут созданы возле Жилкино, на улице Тракторная и на острове Шишиловский. Выставочный центр расположится возле БайкалБизнесЦентра, а отдыхать иркутяне отправятся к берегам Ангары.

Все эти меры позволят увеличить площадь города с 10 миллионов квадратных метров до 14-15 миллионов. Чтобы выполнить такой план, необходимо строить по 250 тысяч квадратных метров ежегодно. В 2007 году в Иркутске запланировано ввести в эксплуатацию более 230 тысяч квадратов.

Однако жители Иркутска весьма скептически восприняли грандиозные замыслы разработчиков. Люди считают, что город станет непригоден для жизни. Особенно недовольны жители центральной исторической части города. По новому плану в центре Иркутска будет производиться надстройка мансард и переоборудование подвальных помещений — под магазины и рестораны.

— Скоро в центре города нельзя будет жить. Чем больше здесь торговли и развлечений, тем больше людей. В Кировском районе уже нет свободных парковок, а загазованность превышает все разумные пределы, — заявила одна из участниц дискуссии.

Много вопросов вызвало озеленение города. По существующим данным, на каждого иркутянина приходится 6 квадратных метров зеленых насаждений. По санитарным нормам и правилам этот показатель должен быть почти втрое выше — до 18 квадратов. В генеральном плане заложена цифра в 16,5 квадрата зеленых насаждений на человека, однако реализация заявленных планов выглядит сомнительно.

Как было отмечено в ходе слушаний, все высказанные замечания занесли в протокол и будут использовать при дальнейшей корректировке генерального плана.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Антон Климов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)