

В Иркутске снижен налог на недвижимость

Дума Иркутска в понедельник приняла новые ставки по налогу на недвижимость. Если раньше этот налог рассчитывался исходя из двух вариантов, то теперь предусмотрена градация из четырех ступеней. При инвентаризационной стоимости квартиры менее 500 тыс. рублей налог будет взиматься по ставке 0,1%, от 500 тыс. до 1 млн. рублей – 0,3%, от одного до 2 млн. – 0,4%, свыше 2 млн. – 0,5%. Ранее при стоимости квартиры менее 500 тыс. рублей налогоплательщику нужно было перечислить 0,1%, более этой суммы – 0,5%.

– Новые ставки более справедливые, – сообщил газете «Областная» начальник главного экономического управления администрации Иркутска Валерий Попов. – Ведь если, к примеру, за однокомнатную квартиру в панельном доме инвентаризационная стоимость которой оценивается в 223 тысячи рублей, владелец платил налог по ставке 0,1%, а это 223 рубля, то владелец такой же квартиры, только в кирпичном доме, которая стоит уже 579 тысяч рублей, вынужден был перечислять 0,5% этой цены в качестве налога – а это почти 2,9 тысячи рублей. По новым правилам, второй владелец будет уже платить по ставке 0,3% и сэкономит более 1 тысячи рублей.

По подсчетам специалистов экономического управления, в среднем такие ставки снизят налоговую нагрузку для владельцев недвижимости на 30%, а в некоторых случаях – на 40%. Таким образом, происходит смещение: бедный платит меньше, богатый – больше. Чиновники ожидают, что в связи со снижением налоговой нагрузки увеличится собираемость данного платежа. В настоящее время она держится на уровне 67%. Общая инвентаризационная стоимость недвижимости, расположенной в Иркутске, оценивается в 39 млрд. 390 млн. рублей. В качестве налога в прошлом году должно было поступить 91,2 млн. рублей, реально же перечислен только 61 млн. рублей.

[👤 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)