

Рынок "Шанхай" продадут во второй раз

Об этом сегодня заявил председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска Леонид Ощерин.

ООО «Компания «Восток», победившая 28 декабря в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Байкальской (территория торговой площади), подала в Арбитражный суд Иркутской области исковое заявление о признании договора аренды земельного участка, подписанного по итогам конкурса, незаключенным. Основанием искового заявления является то, что участники конкурса не были уведомлены о том, что земельный участок ранее был передан муниципальному учреждению по управлению муниципальными торговыми имущественными комплексами Кировского района г. Иркутска. Этот факт был обнаружен, когда представители ООО «Компания «Восток» подали договор аренды на регистрацию в Управление федеральной регистрационной службы по Иркутской области и УОБАО.

Однако городские власти заявляют, что к моменту проведения торгов данное право было прекращено в соответствии с постановлением мэра г. Иркутска от 23.11.2006 г. на основании отказа учреждения от права пользования земельным участком. Отсутствие информации о прекращении права в регистрационной службе – результат технической накладки. После предоставления постановления мэра специалистам регистрационной службы подписанный сторонами договор мог быть зарегистрирован, но представители ООО «Компания «Восток» предпочли обратиться в Арбитражный суд. Предварительное судебное заседание назначено на 4 апреля 2007 года.

Территорию бывшей торговой площади, скорее всего, ждет повторный конкурс. Учитывая интерес инвесторов к этой площадке, а также опыт продаж земельных участков в центре Иркутска по прошлому году, специалисты КУМИ города Иркутска прогнозируют, что продажная цена останется по-прежнему очень высокой. Напомним, что ООО «Компания «Восток» победила в конкурсе, предложив за трехлетнюю аренду земельного участка площадью 7743 кв.м. 206 миллионов рублей.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)