

Продажа "Шанхая" может быть отменена

Результат торгов по продаже земельного участка на территории бывшего муниципального рынка "Шанхай" может быть отменен. Причина - отказ от сделки самого покупателя.

Благоустройство участка уже приостановили. Не исключено, что Иркутску придется вернуть перечисленные в городскую казну деньги. Эта сумма составляет около 70 миллионов рублей.

1 марта территория бывшего муниципального рынка должна была выглядеть по-другому. Все контейнеры к этому сроку обещали демонтировать и площадку почти в восемь тысяч квадратных метров расчистить. Во всяком случае, разговор об этом вскоре после закрытия "Шанхая" вел глава Правобережного округа Николай Хиценко. А победитель конкурса на приобретение участка строил планы на будущее. "Это строительство мы планируем начать в 2008 году. Мы планируем разместить здесь административный и торговый центр", - говорил Канагат Рамазанов, арендатор.

Сегодня на бывшем рынке полное затишье. Покупатель отказался от сделки. Ее цена 206 миллионов. Треть суммы перечислена в казну Иркутска сразу после торгов в конце 2006-го. Срок аренды был рассчитан на три года. После чего землю разрешалось приватизировать. Однако уже после торгов арендатор обнаружил в документах противоречия. Уже имелось распоряжение о ликвидации муниципального предприятия "Торговая площадь "Шанхай". Но в кадастровых бумагах осталась запись: "Земля числится за рынком". Исправить этот пункт забыли. "Арендатор говорит, что был технический момент по муниципальному учреждению, которое там было. Т.е. там было постановление о бессрочном пользовании, зарегистрированное в федеральной регистрационной службе. 23 ноября это постановление мэра было прекращено. Однако компания "Восток" посчитала, что это послужило нарушением их интересов", - сказал Антон Протасов, заместитель начальника земельного управления КУМИ г.Иркутска.

В комитете по управлению муниципальным имуществом говорят: ошибка чисто техническая. Новому владельцу надо было просто сообщить об этом, и неточность сразу бы исправили. "Право покупателя отказаться. Другой вопрос: какие мотивы? Это у них надо спрашивать. Тем более для отказа от участка. А мы просто проведем повторные торги", - сообщил Леонид Ощерин, председатель КУМИ г.Иркутска.

Леонид Ощерин заверил: работы на "экс-шанхайке" возобновятся. Вопрос: когда? Арендатор подал иск в арбитражный суд. Первое заседание назначено на 4 апреля. Ответчиком на нем выступит комитет по управлению имуществом. Не исключено, что в ходе процесса истец предъявит городу материальные претензии.

Получить комментарии у арендатора земли на территории бывшего рынка "Шанхай" сегодня не удалось. В фирме, которая выиграла торги, нам сообщили: владелец находится в отъезде.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)