

## Я верю – город будет... или Как имя-отчество Манилова?

16 марта на заседании Градостроительного совета при губернаторе Иркутской области наконец-то рассмотрел долгожданный проект Генерального плана Иркутска.

Генплан столицы Восточной Сибири – это особая драматическая история. С 1970 года Иркутск не разрабатывал Генплана – хотя за почти четыре десятилетия и воды в Ангаре утекло целое небольшое море, и изменилось многое в технологиях, в подходах к проектированию и строительству как отдельных зданий, так и целых городов. Не говоря уже о том, что теперь уже Иркутск расположен совсем в другом государстве, да и социально-экономическая система сменилась на полярно противоположную.

Нельзя сказать, что администрация Иркутска этой несообразностью была не озабочена. Разговоры о том, что городу нужен новый Генплан, шли, пожалуй, едва ли не с года празднования 300-летия присвоения Иркутску статуса города и воеводского центра. Не прекращались разговоры о необходимости нового Генплана и в 90-е годы – правда, с финансами у города тогда было не очень хорошо (как, впрочем, и у всей области, и у всей страны), так что руки не дошли. С началом нового тысячелетия с деньгами стало полегче, а то и просто неплохо, и тема Генплана, как Феникс, восстала вновь. Новый губернатор Александр Тишанин, некоторое время потратив на вхождение в курс дел и проблем, которых в области традиционно невпроворот, обратил внимание на областной центр – тем более, что, честно говоря, любимый наш город и вправду за последнее время стал уж сильно убого выглядеть, уж слишком откровенно зияют его дыры и прорехи, как бы криком крича – залатайте меня... В городской администрации ему пообещали представить проект Генплана к концу 2006 года. Дата представления несколько раз переносилась, год 2006-й благополучно подошел к концу, столь же благополучно завершился...

И наконец – свершилось.

16 марта 2007 года, возможно, станет если не «красным днем календаря», то уж по крайней мере имеет шанс попасть в городскую летопись. Ибо именно в этот день проект нового Генерального плана развития города Иркутска до 2020 года был представлен *urbi et orbi*.

Вступительное слово произнес вице-мэр Игорь Бычков. Он рассказал о непростой и длительной работе, которую провел разработчик Генплана – Иркутскгражданпроект – в течение последних шести лет. Игорь Бычков уверил собравшихся, что проект Генплана будет всесторонне рассмотрен всеми возможными заинтересованными лицами. Так, после рассмотрения проекта Генплана на Градостроительном совете будут проведены общественные слушания. Для ознакомления общественности с проектом вся не секретная информация, содержащаяся в Генплане, будет размещена на сайте городской администрации. С ней сможет ознакомиться любой желающий в течение двух месяцев. А уж после этого, в апреле, пройдут и сами общественные слушания.

А в то же самое время проект Генплана будет проходить экспертизу в Москве. Этим займется Главгосэкспертиза, и займет этот процесс, как сообщил Игорь Бычков, около полугода. Правда, администрация Иркутска полагает, что депутаты Госдумы от Иркутской области сумеют поспособствовать ускорению этого процесса. А еще проект должно рассмотреть Министерство культуры – ведь Иркутск это город памятников и объектов культурного наследия, и тут без авторитетного слова Минкульта никуда.

С докладом по основным положениям проекта нового Генплана выступила начальник отдела генерального плана и территориальной деятельности ОАО Иркутскгражданпроект Екатерина Протасова. Ее выступление, сопровожданное показом на слайдах всевозможных карт, планов, схем было выразительным – ни у кого не осталось сомнений, что город-сад на месте слияния трех великих сибирских рек – Ангары, Иркута и Ушаковки – запроектирован грамотными, высококвалифицированными специалистами.

Были, однако, и замечания к проекту. Так, губернатор Иркутской области Александр Тишанин обратил свое

внимание на транспортную схему города. Это и понятно – ему, большую часть своей трудовой биографии занимавшемуся как раз организацией движения транспорта, вполне естественно в первую очередь обратить внимание на те вопросы, в которых он наиболее компетентен. Его позиция по Генплану известна – в первую очередь рассматриваются проекты магистральных и городских транспортных путей, а уже на них «накладываются» проекты кварталов, микрорайонов, деловых и культурных центров, рассматриваются варианты размещения крупных торговых комплексов. Вот на этой проблеме и заострил свое внимание губернатор. Он отметил, что «транспортная схема города должна разрабатываться только на основе научных и технических параметров расчета и проектирования, в частности, анализа пропускной способности улично-дорожной сети города, пассажиро- и грузопотоков, количества зарегистрированных транспортных единиц, средней скорости движения автотранспорта». И здесь случился первый «затык». Ни разработчики Генплана, ни представители городской администрации не смогли ответить – на основании чего принимались те или иные решения о прокладке магистральных автомобильных дорог в Иркутске? Сколько в городе зарегистрировано автотранспорта, и сколько его ожидают видеть к 2010-му или к 2020-му году? Какова средняя скорость движения автотранспорта по улицам Иркутска сейчас (не путать с максимальной скоростью движения автомобиля или с максимально разрешенной для движения в населенном пункте!) – и какова, по мнению разработчиков и «отцов города» она должна быть, чтобы город не задыхался в пробках? Это, видимо, все же вопросы первостепенной важности – иначе, если город не обеспечит удобных схем проезда по своим улицам, ему просто не жить.

Нарисованные на красивых схемах новые магистральные дороги, как выяснилось, порой прокладывались весьма произвольно. Так, в Октябрьском районе предполагается объездная дорога – но, как заметил губернатор, она проложена по частным земельным участкам. Отчуждение которых, как выяснилось, не согласовано. То есть, предположил Александр Тишанин – заранее закладывается перспектива судебных разбирательств? Согласятся ли их нынешние владельцы продать их городу, а если согласятся – то по какой цене? И не похерит ли эта мелочь (которая, конечно же, совсем не мелочь – коли мы завели речь о планировании) все прекрасно исполненные на бумаге радужные перспективы?

Кстати, коли речь зашла о цене вопроса – выяснилось, что даже порядок цифр – во что обойдется весь этот глямур – никто назвать не берется. А вопрос, конечно, интересный. Ведь предполагается почти полностью перестроить транспортную схему в городе, исторический центр, который решено «разгрузить» от автотранспорта, окружить кольцом автостоянок, построить еще несколько мостов, пустить скоростной трамвай... Это не считая нового аэропорта, который обойдется не в один миллиард, и даже не рублей.

Нет ясности и с домами-памятниками. Сейчас под охраной государства в Иркутске таких около 1200. По проекту Генплана под охраной останется 396. Что будет с остальными – ответа губернатор так и не добился. Он вообще на многие вопросы так и не добился ответа.

В результате с неопределенным проектом Генплана возникла естественная же неопределенность. Александр Тишанин сказал: мы сперва собирались Генплан принимать к 1 ноября 2006 года. Потом – к 1 декабря, потом – к 1 января. Сейчас предлагается ориентироваться уже на июнь. Первый заместитель губернатора Юрий Параничев спросил: а будет ли реален Генплан – или он так и останется на бумаге?

И внятного, обоснованного ответа так и не последовало.

Хотя план, судя по всему, хороший. Но от этого ли он города?

Автор: Михаил Кулехов © Babr24.com ИРКУТСК, ИРКУТСК 4255 27.03.2007, 20:09

URL: <https://babr24.com/?ADE=36843> Bytes: 7495 / 7495 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Михаил Кулехов.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта

