

Жилищно-революционная ситуация

Сваливая на плечи граждан заботу о ЖКХ, власть рискует свалиться сама.

Вновь актуальный советский анекдот про веревку для повешения пора модернизировать. Нынешний обыватель, в отличие прежнего, не будет задавать глупых вопросов про дотации профсоюза, а покорно сдаст деньги для централизованной закупки пеньки и авансом оплатит услуги палача.

Граждане настолько смирились, что власть с ними все равно ни о чем не посоветуется, что предпочитают ничем не интересоваться. Это вошло в привычку, и большинству нелюбопытны не только главные проблемы текущей большой политики, как торговля нефтью, газом или оружием, никакого профита с которой они все равно не получают, но даже сюжеты и решения, имеющие самое прямое отношение к их повседневной жизни.

Например, как обнаружил Левада-центр, только 16% россиян хорошо представляют себе смысл затеянной верхами жилищно-коммунальной реформы, в результате которой, в частности, на граждан будет возложена забота не только об их собственных квартирах, но и о домах, в которых они проживают. Почти четверть пребывает в полном неведении, еще 60% «что-то об этом слышали». Учитывая печальное состояние ЖКХ по всей стране (74% россиян, согласно тому же опросу, им не удовлетворены), подобное неведение трудно назвать счастливым. Потому что, проснувшись одним не прекрасным июльским утром 2008 года (именно на этот срок, отнесенный от греха подальше на период, когда все выборы – и парламентские и президентские – уже состоятся), миллионы граждан поймут, что менять гнилые трубы, чинить текущие крыши и штукатурить осыпающиеся фасады теперь и всегда им придется за свой счет.

Конечно, благодаря исключительной предвыборной доброте провластных политических партий минимальные зарплаты и пенсии в стране слегка подрастут. Но этот рост едва ли будет достаточным, чтобы покрывать даже все растущие тарифы индивидуальных коммунальных услуг.

Всерьез говорить о том, что граждане потянут капитальные ремонты домов и подъездов, могут только особо циничные спецпропагандисты.

Но таковые, впрочем, и не понадобятся. Зачем кого-то в чем-то убеждать, если люди просто не знают, о чем, собственно, речь. И, как это было и с монетизацией льгот, очнутя от летаргии, когда сопротивление будет бесполезно. Останется только смириться и жить в домах, все дальше превращающихся в трущобы, не имея даже возможности жаловаться на нерадивость муниципальных служб. Ведь за падающие на голову потолки и обваливающиеся лестницы будут отвечать сами граждане. Власти же, чтобы поддерживать элементарный порядок на вверенных им территориях, со временем, быть может, введут штрафы на нерадивых жильцов. Надо же будет как-то стимулировать их к чистоте и порядку!

Справедливости ради надо сказать, что поддерживают реформу ЖКХ чуть более четверти граждан. Остальные либо против (42%), либо не могут ее оценить (32%). При этом открыто протестуют против реформы в нынешнем ее виде в основном специалисты, вроде депутата от «Яблока» Галины Хованской в Госдуме, пытающейся внести корректирующие поправки в Жилищный кодекс и сопутствующие законы, в частности, обязывающие региональные власти выделять средства на не проведенный вовремя капремонт. Периодические проходящие в разных (чаще небольших) городах митинги протеста против жилищно-коммунальных экспериментов собирают немного народа.

Задуматься о последствиях затеянной авантюры стоит, возможно, и властям.

Катастрофы с прорывом замерзших труб, отключением тепла и т.п., сотрясавшие страну три-четыре года назад, могут повториться в гораздо большем объеме и с большей силой.

Чтобы переводить граждан на жилищно-коммунальное самоуправление, нужно повышать не только уровень доходов населения, но и уровень общественно-социальной ответственности.

Если бы отвечающие за ЖКХ чиновники проанализировали, к примеру, опыт работы действующих ТСЖ (в

Москве на протяжении более чем 5 лет товарищества создаются во всех новых домах в принудительном порядке), то увидели бы, что заимствованная за границей идея коммунального самоуправления с треском провалилась.

За редчайшим исключением товариществами управляют либо неумехи, либо аферисты, либо откровенные жулики.

А загнанные в эти коммунальные колхозы собственники квартир бесправны и бессильны. Принятые «агрессивно-послушным» большинством товарищей решения, касающиеся размера взносов, выбора и работы управляющей компании, деятельности правления и т.п., оспорить невозможно, им можно только подчиниться. Обращаться к надзорным органам (в столице, например, есть контора, занимающаяся созданием и опекой ТСЖ) бесполезно. Стандартный ответ: «Есть нарушения в вашем товариществе, пишите в налоговую и прокуратуру».

Пока сами управляют своим коллективным недвижимым имуществом в основном не бедные люди, имеющие если не элитное, то достаточно качественное жилье. Люди, худо-бедно способные наскрести денег хотя бы на латание коммунальных дыр. Когда заботы о многих миллионах квадратных метров убогого российского жилья будут повешены на плечи тех, кто едва в состоянии платить за свою квартиру, когда дома начнут приходить в аварийное, не пригодное для проживания состояние не в единичном, а в обычном порядке (а учитывая изношенность жилого фонда и коммуникаций, это неизбежно), когда бомжами поневоле будут становиться тысячи граждан, тогда хвататься за чиновные головы будет поздно.

Квартирный вопрос, переведенный из плоскости доступного жилья в плоскость сколько-нибудь годного жилья, может стать причиной настоящего, а не мифического «оранжевого» бунта.

При всей соблазнительности простых решений (а сбрасывание с казны расходов коммуналки именно таково), идеи жилищно-коммунальной реформы явно опередили свое время. Даже послушным детям не дают в руки спичек. Даже находящийся в глубокой апатии народ не стоит доводить до последней крайности. Крышу может снести.

Автор: Артур Скальский © Газета.Ru СТРАНА, РОССИЯ 👁 1710 23.03.2007, 09:54 📌 144

URL: <https://babr24.com/?ADE=36740> Bytes: 5782 / 5782 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)