

## Частников отлучат от индивидуального строительства

Власти Иркутска намерены исключить частных лиц из процесса получения площадок под индивидуальное строительство на территории города.

Об этом в четверг сообщил журналистам заместитель главы администрации областного центра Евгений Харитонов. По его словам, мэрия намерена отказаться от выделения участков отдельным, единичным застройщикам. Площадки, где планируется развивать индивидуальную застройку, будут продаваться с торгов строительным компаниям для комплексного возведения малоэтажного жилья.

Согласно разработанному в конце декабря проекту правил землепользования и застройки территории под индивидуальное строительство в черте города будет увеличена. Массовое развитие этого типа застройки запланировано в посёлках Боково, Славный и в районе посёлка Плишкино. Евгений Харитонов отметил, что ежеквартально планируется выставлять на торги по три-четыре площадки. В настоящее время к аукционам подготовлено шесть участков в границах города, один из которых предполагает строительство индивидуального жилого дома. По данным комитета по управлению имуществом, площадку по ул.Фурье площадью 400 кв.м планируется реализовать под строительство административного здания, досугового центра, магазина; в пер.Черемховский (снос дома № 10) площадью 2052 кв. м — под жилой дом с офисными помещениями, в Ленинском районе вдоль объездной автомагистрали (1001 кв.м) — под автоцентр по продаже автомобилей, по ул. Баумана (780 кв.м) — под магазин, по ул. Шпачека (643 кв.м) — под индивидуальный жилой дом блокированного типа, по ул.Трактовой (31411 кв.м) — под строительство торгово-выставочного комплекса, рынка строительных материалов, супермаркета.

До 2010 года на территории Иркутска, отведённой под индивидуальную застройку, планируется ввести в эксплуатацию около 400 тыс. кв. м жилья. Проект правил землепользования и застройки в жилой зоне предусматривает строительство в жилой зоне домов высотой не более трёх этажей, при этом площадь участка не должна быть больше 2 и меньше 15 соток.

Автор: Виктория Комарова © "Конкурент" приложение к ВСП ИРКУТСК, ИРКУТСК № 2116 18.03.2007, 11:44

URL: <https://babr24.com/?ADE=36611> Bytes: 1993 / 1993 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)