

В Иркутске разработан проект Правил землепользования и застройки

В Иркутске разработан проект Правил землепользования и застройки города.

Документ создан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основе Правил зонирования и застройки в городе Иркутске, утвержденных решением городской Думы города, концепции генерального плана. Об этом сообщил председатель комитета по градостроительной политике администрации города Евгений Харитонов.

Новые правила застройки являются результатом правового зонирования территории города и включают юридические нормы и процедуры, связанные с использованием существующих объектов недвижимости, подготовкой и осуществлением строительства объектов недвижимости, подготовкой и осуществлением строительных изменений на земельных участках, а также описание градостроительных регламентов.

Картографическая часть включает схемы зонирования территорий города по градостроительным регламентам в границах выделенных зон. Правила, построенные на принципах правового зонирования, в обязательном порядке содержат в открытом виде полный набор оснований для принятия любых решений, касающихся землепользования и застройки, как для физических и юридических лиц, так и для уполномоченных органов власти. Этими основаниями являются: схемы зонирования и схемы зон действия по экологическим условиям и условиям охраны памятников истории, культуры и археологического слоя, а также градостроительные регламенты разрешенного использования объектов недвижимости для каждой из зон, включенных в схемы зонирования.

По словам заместителя председателя комитета по градостроительной политике Ивана Хомутичкина, введение Правил, созданных на основе правового зонирования, позволит более эффективно осуществлять реализацию генерального плана развития города, а также обеспечить правовые гарантии собственникам, пользователям и арендаторам в использовании объектов недвижимости.

С введением новых Правил в городе создастся привлекательный инвестиционный климат, позволяющий упрочить городу и его предприятиям свои позиции в конкуренции за отечественные и зарубежные инвестиции.

Евгений Харитонов считает, что администрация города посредством прав зонирования получит возможность: эффективно осуществлять политику обустройства территории и реализовать местные социальные программы, сохранять земельные участки для перспективного использования с помощью особых правовых процедур, использовать новые рычаги управления и контроля за ситуацией на рынке недвижимости и в сфере градостроительной деятельности. Более того, Правила позволяют всем субъектам градостроительной деятельности четко определить пределы и перспективы использования принадлежащих им объектов недвижимости.

На данный момент Правила проходят процедуру общественных слушаний в округах города. Итоговые публичные слушания проекта правил землепользования и застройки запланированы на 22 марта. В соответствии с нормами законодательства действовать они начнут после утверждения городской Думой и после вступления в силу генерального плана развития Иркутска.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)