

## Коммунальная альтернатива

Как добиться сокращения издержек на эксплуатацию жилья.

Суть жилищно-коммунальной реформы, как не устают повторять её изобретатели и проводники, не в повышении коммунальных тарифов, а в сокращении издержек на эксплуатацию жилья и социальных объектов. Каким же образом добиться этого сокращения?

Общепринятым в мировой практике индикатором оценки эффективности использования энергии на нужды теплоснабжения является показатель её потребления в расчёте на 1 кв.м отапливаемой площади в год. Так вот, на поддержание приемлемой комнатной температуры и обеспечение горячей водой у нас «ходит» в пределах 900 кВт/час. Это средний по Иркутской области показатель, хотя есть города, где он «зашкаливает» и за 1000 кВт/час. Нормативные расчёты по СНиП для нашей климатической зоны - 600 - 700 кВт/час в год, включая горячее водоснабжение. А реальная практика ряда компаний показывает, что в этом секторе спокойно покрываются энергозатраты в пределах 300 кВт/час и даже меньше. Кстати, в Швеции и Финляндии они составляют 135 - 149 кВт/час.

О том, как избавиться от столь значительных издержек, и шёл разговор на прошедшей презентации областной государственной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2007 - 2010 годы».

- В рамках двух предыдущих этапов выполнения программы область прошла путь от целевого предотвращения кризисных ситуаций до планового сокращения малорентабельных теплоисточников, - сказал заместитель главы областной администрации Анатолий Никитин. - Третий этап сочетает в себе решение трёх задач: развитие и модернизацию инженерной инфраструктуры городов и населённых пунктов области; оптимизацию потребления топливно-энергетических ресурсов объектами социальной сферы областной собственности и населёнными пунктами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей; единую техническую и кадровую политику в ЖКХ и обеспечение участия частного сектора в управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

Для решения этих задач в 85 населённых пунктах 32 муниципальных образований планируется провести ремонт и реконструкцию существующих теплоисточников, строительство новых котельных, которые выработали свой ресурс, замену жидкого теплоносителя на более дешёвые виды топлива, внедрение энергоэффективных технологий, регулирующей аппаратуры, оборудования и приборов учёта, других мероприятий по энергосбережению.

- Реализация мероприятий программы будет осуществляться за счёт средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов, а также средств частных инвесторов и международных финансовых организаций, - представляя документ, подчеркнул директор департамента жилищной политики, коммунальной инфраструктуры, транспорта и связи Пётр Воронин. - Потребность в финансовых ресурсах бюджета области на 2007 - 2009 гг. - 1, 232 млн. руб., экономия бюджетных средств после реализации мероприятий по модернизации системы теплоснабжения городов и населённых пунктов составит 180 млн. руб. в год.

В последние годы федерация фактически прекратила финансирование северного завоза, он лёг на плечи областного бюджета. Объём финансирования завоза вырос до 800 млн. руб. И это при том, что количество функционирующих сегодня теплоисточников уменьшилось на полторы сотни. По информации Петра Воронина, их в области 1149, а должно не превышать 950-970. За четыре года стоимость жидкого топлива выросла более чем в два раза, а потребление его сократилось в пределах 4% .

Прокладка нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан» ничего не меняет. По мнению специалистов, наш регион ждёт перспектива, когда мы будем иметь не просто высокие цены, но и недостаток жидкого топлива. Потому как гораздо проще закачать нефть в трубу и продать на берегу океана по достаточно высокой цене, нежели отпускать её на местные теплоисточники. А транспортировать её по железной дороге или реке - дело трудоёмкое и весьма затратное. «Если в ближайшие 3-5 лет не проведём работы, связанные с замещением

жидкого топлива на твёрдое, получим большие проблемы», - уверен Пётр Воронин.

Это подтвердили в своих инвестиционных проектах и принявшие участие в презентации руководители: Усть-Кутского района - Владимир Сенин, Бодайбинского муниципального образования - Леонид Нуриманшин и Усольского - Михаил Кузнецов.

К примеру, в Мишелёвке с переходом с мазутной на угольную котельную общий экономический эффект выразился в 13 млн. руб. В Усть-Куте из 33 котельных 14 работают на жидким топливе. За отопительный сезон они сжигают мазута на 230 млн.руб., между тем как затраты на угольных не превышают 65 млн. руб.

- Нынче за счёт местного бюджета планируем перевести на твёрдое топливо ещё две котельные, - сказал Владимир Сенин. - На девяти оставшихся выполнены технико-экономические обоснования.

В проекте комплексной реконструкции системы теплоснабжения Бодайбинского района, потребляющей до 16 тыс. тонн мазута и сырой нефти в сезон, замене теплоисточников также уделено первостепенное значение. Всего на территории Приангарья эксплуатируется 61 котельная, работающая на жидким топливе, затраты на его приобретение составляют без малого 800 млн. руб. в год. При переводе на уголь экономия составит 622 млн.руб в год.

Кстати, впервые в областную целевую программу включены мероприятия по оптимизации потребления топливно-энергетических ресурсов и привлечению внебюджетных инвестиций в реконструкцию тепловых систем. Да, на реализацию их требуются внушительные финансовые средства, но они быстро окупятся. Быстрее, чем многие альтернативные направления. Всё это позволит перейти от оплаты расчётных объёмов тепла к оплате объёмов по показаниям приборов. В этом и заключается смысл реформы.

Автор: Александр Антоненко © Восточно-Сибирская правда ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 2072 22.02.2007, 15:35

URL: <https://babr24.com/?ADE=36173> Bytes: 5633 / 5633 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл. почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл. почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл. почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл. почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл. почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)