

Иркутск украсят кольцом

После шести лет разработки мэрия Иркутска представила новый генеральный план развития города до 2020 года, который еще предстоит утвердить местной думе.

В мэрии считают, что генплан позволит, с одной стороны, решить транспортную проблему в Иркутске, с другой — найти подходящие площадки «под жилищно-гражданское строительство». Критиков у генплана пока нет из-за того, что большинство наблюдателей не успели ознакомиться с документом подробно.

В минувший четверг вечером мэрия Иркутска впервые представила генеральный план развития города до 2020 года. В электронном виде (план создан как геоинформационная система. — „Ъ“) с ним смогли ознакомиться депутаты гордумы, представители крупных компаний и общественных организаций.

Ъ: До последнего времени Иркутск развивался в соответствии с генпланом, принятым в 1970 году. В 1985–1987 годах в него вносились изменения, однако к концу 1990-х годов документ устарел. В 2001 году иркутская мэрия заключила с ОАО «Иркутскгражданпроект» договор на разработку нового генплана, в 2004-м была одобрена его концепция. Генплан обошелся мэрии в 14,92 млн руб.

Как сообщил главный архитектор проекта Вадим Снежко-Блоцкий, генплан Иркутска создавался с расчетом на то, что население города к 2020 году составит 620 тыс. человек против 578 тыс. человек сейчас. По его словам, сейчас у города две серьезные проблемы: транспортная и территориальная. Комментируя последнюю, господин Снежко-Блоцкий отметил, что в Иркутске недостаточно свободных площадок под жилищно-гражданское строительство. Генплан обе проблемы должен решить. Подробно изучив схему современной застройки, проектировщики решили, что в Правобережном округе под новое жилищное строительство пригодно 614 тыс. кв. м земли, в Октябрьском — 1,93 млн. кв. м, в Свердловском — 2 млн кв. м, в Ленинском — около 1 млн. кв. м. Как отметил господин Снежко-Блоцкий, наиболее перспективными площадками под строительство можно считать территорию между улицами Сурнова и Рабочего штаба, полуостров Чертугеевский, район Студгородка, а также шестой–восьмой микрорайоны в Ново-Ленино.

Транспортную проблему Иркутска проектировщики решили устранить с помощью создания «скоростного кольца» по схеме улица Тракторная — нижний Ангарский мост — улица Сурнова — проектируемая магистраль Октябрьского округа — плотина ГЭС — улица Старокузьмихинская — объездная дорога Свердловского административного округа вокруг Кайской горы с выходом на новый мост через Иркут и дорогу к Ленинскому району. Как сообщил Вадим Снежко-Блоцкий, старый ангарский мост фактически исчерпал ресурс пропускной способности, а строящийся третий мост через Ангару будет окружен почти сразу после начала эксплуатации. Поэтому проектировщики предложили рассмотреть вопрос о строительстве еще одного перехода в створе устья Ушаковки. Отметим, что на мостах в генплане «завязана» почти вся новая транспортная схема. Чтобы обеспечить непрерывный поток движения, проектировщики рекомендовали иркутской мэрии перебросить два моста через Иркут и два — через Ушаковку. При этом обязательной «опцией» к транспортной схеме Иркутска являются 32 развязки.

Критиковать генплан Иркутска вчера не решились ни представители обладминистрации, ни общественные деятели, ни строители. Исполнительный директор Союза строителей Иркутской области Виктор Вяшкалис пояснил „Ъ“, что в марте они должны собраться на совещание, где их более подробно ознакомят с генпланом. «Строители должны более подробно узнать об инженерных коммуникациях в генплане, этажности, более подробно изучить площадки под строительство. Вероятно, только потом мы сможем составить свое мнение о документе», — предположил господин Вяшкалис. В свою очередь депутат заксобрания Иркутской области, бывший кандидат на пост мэра города Алексей Козьмин пояснил вчера „Ъ“, что на первый взгляд генплан оставляет хорошее впечатление. «По-моему, неплохо сделан анализ транспортной схемы. Есть привязка к агломерации, которую планируется создать на основе Иркутска, Ангарска и Шелехова», — отметил Алексей Козьмин. — Правда, мне непонятно, почему для скоростного кольца выбран именно такой маршрут».

В какую сумму может обойтись реализация всего генерального плана, в мэрии пока не знают. Документ еще ждет обсуждения на общественных слушаниях, которые пройдут в разных районах Иркутска с 20 марта. В

мэрии „Б“ заверили, что в середине года у города уже будет новый генплан, утвержденный думой.

Автор: Алексей Копылов © Коммерсантъ-Хабаровск ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 3718 18.02.2007, 14:15

URL: <https://babr24.com/?ADE=36088> Bytes: 4405 / 4391 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)