

# Цены на квартиры в Иркутске в 2007 году, по прогнозам специалистов, вырастут на 60 процентов

О ситуации на жилищном рынке города и о перспективах сегодня журналистам рассказывали представители строительных компаний, риэлторских фирм и банков.

В гонке спроса и предложения на иркутском рынке жилья лидирует спрос. Новых квартир строится гораздо меньше, чем иркутяне готовы купить. А благодаря упрощенной системе ипотечного кредитования и снижению процентной ставки в рамках нацпроекта «Доступное жилье», растет число тех, кто желает, а, главное, может, купить квартиру. Потому, по законам рыночной экономики, взлетают цены. Сейчас, например, квадратный метр в новостройке стоит от тридцати тысяч рублей. Повышению цен способствует и ситуация на вторичном рынке жилья.

Наталья Комисаренко, президент иркутского областного союза риэлторов: «Собственники — я говорю о вторичном жилье — быстро сориентировались и придержали квартиры. Они не продают их сейчас. Видят рост и хотят по максимуму получить с квартиры».

Застройщики, в свою очередь, жалуются на множество проблем, которые не дают развернуться масштабному строительству. Не хватает специалистов, дорожают стройматериалы, сложности возникают из-за инженерной инфраструктуры и недостатков жилищного законодательства.

Елена Прескур, начальник коммерческого отдела МУП «Управление капитального строительства г. Иркутска: «По молодым семьям столкнулись с проблемами. Постановление узкое, непродуманное — по практическому применению. Деньги есть, а распределить их сложно. Такие нюансы существуют, законодательные препоны, которые не позволяют людям предлагать жилье по доступным вариантам и схемам».

По прогнозам, кардинальных изменений в лучшую сторону на рынке жилья в 2007 году не произойдет. Цены по-прежнему будут расти — квартиры в Иркутске подорожают еще на 60 процентов, утверждают риэлторы.

Спрос превышает предложение — эта тенденция на иркутском рынке жилья сохранится, по мнению специалистов, еще 2-3 года. Для примера — купить сейчас квартиру в доме, который будет сдаваться в этом году, уже практически невозможно — все жилплощади распроданы. Ближайшая перспектива для желающих переехать в новую квартиру — 2008 год. По мнению иркутских специалистов, чтобы переломить ситуацию, в первую очередь необходимо менять законодательство, разрабатывать новые схемы предоставления доступного жилья, например, по социальному найму. Что касается ипотеки — банкам предлагается выдавать кредиты преимущественно на покупку квартир в новых домах, что будет способствовать развитию строительной отрасли в регионе. А иркутские риэлторы намерены провести осенью форум с участием всех городских агентств недвижимости. Главная цель мероприятия — выработать что-то вроде кодекса поведения фирм, занимающихся продажей квартир.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

[Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:](#)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

