

Администрация Прибайкальского национального парка предупреждает потенциальных покупателей земельных участков

Администрация Прибайкальского национального парка (ПНП) считает своим долгом предупредить потенциальных покупателей о проблемах, которые могут возникнуть в случае покупки земельных участков в пределах национального парка.

В последнее время в рекламных газетах г. Иркутска публикуются объявления о продаже земельных участков на Байкале. Например, такое: «Участок, Ирк. обл., Ольхонский р-н, местность Хоргой, Мухорский залив, оз. Байкал (10,70 га, в собственности, земли сельхоз. назначения...) – 75 т.у.е./1 га, продаю».

Между тем, почти все земли по берегам Малого моря, в том числе и вокруг залива Мухор, входят в состав ПНП. В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 14.03.95 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» территории национальных парков относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Земельные участки в границах национальных парков не подлежат приватизации.

В состав ПНП включены 112 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения (бывшие земли колхозов и совхозов). Речь идет в первую очередь о степях Малого моря. Они находятся в двойном подчинении – со стороны ПНП и районных администраций (Ольхонской и Иркутской). На эти земли распространяется природоохранный режим национального парка, включая запрет на приватизацию земельных участков. На них разрешено заниматься лишь сельским хозяйством. Почти все эти 112 тыс. га традиционно являлись пастбищами, либо сенокосами и именно эти виды деятельности являются разрешенными для них. Какое-либо строительство здесь запрещено.

Таким образом, участок о котором идет речь в вышеприведенном газетном объявлении, не подлежит застройке и использованию в туристических, либо каких-либо иных целях, за исключением сельскохозяйственных. Соответственно и цена 1 га пастбища не может составлять 75 тыс. у.е.

Районные земельные комитеты, оформляя свидетельства о регистрации земельных участков в функциональной зоне сельскохозяйственного назначения национального парка, обязаны сообщать об ограничениях на использование таких участков. Незаконно возведенные на Байкале строения могут постигнуть судьба коттеджей и дач, построенных в водоохраной зоне подмосковных водохранилищ. Как известно, в последнее время их активно сносят в соответствии с судебными решениями.

Автор: Артур Скальский © Babr24.com ПРИБАЙКАЛЬЕ, ИРКУТСК 👁 2691 02.02.2007, 17:03 📌 169

URL: <https://babr24.com/?ADE=35716> Bytes: 2276 / 2276 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

[Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:](#)

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

