

## Иркутску пообещали очередной рост цен на жилье

Рост цен на жилье в Иркутске в этом году может составить 60%. Об этом вчера на пресс-конференции заявила президент Иркутского областного союза риэлторов Наталья Комиссаренко.

В прошлом году стоимость жилья увеличилась на 80%. Она отметила, что активное использование ипотечного кредитования было призвано уравнять спрос и предложение на рынке жилья, однако снижение процентных ставок по кредитам и появление у граждан возможности получить средства на покупку недвижимости увеличили только спрос. В настоящее время в Иркутске работает не менее 40 кредитных учреждений, выдающих ипотечные займы. Специалисты отмечают, что вторичное жилье в Иркутске зачастую значительно дороже новостроек. По оценкам союза риэлторов, в Октябрьском районе Иркутска стоимость 1 кв. м в строящемся доме (от нулевой стадии) равна 32–42 тыс. руб. Вторичное жилье в этом районе стоит 40–60 тыс. руб. и выше за 1 кв. м. По мнению специалистов, готовность людей покупать старое и некачественное жилье по завышенной цене обусловлена срочностью, а также правовой неграмотностью и недоверием к долевому строительству. В качестве одного из решений проблемы роста цен г-жа Комиссаренко назвала увеличение объема выдаваемых банками кредитов на покупку строящегося жилья. По ее мнению, это могло бы не только приостановить рост цен, но и стимулировать строительство. Кроме развития ипотечных программ на рост цен влияют и другие факторы. Среди них начальник коммерческого отдела Управления капитального строительства Иркутска Елена Прескур назвала недостаточность инженерной инфраструктуры для массовой застройки, сложности в подготовке проектно-сметной документации, нехватку квалифицированных кадров, недостаток и высокую стоимость стройматериалов.

Автор: Артур Скальский © Агентство "Сибирские новости" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 3148  
02.02.2007, 11:56

URL: <https://babr24.com/?ADE=35710> Bytes: 1720 / 1720 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.посы: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.посы: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
Эл.посы: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)