

# С 1 января 2007 года в Иркутске изменилась стоимость услуг ЖКХ

С 1 января 2007 года в Иркутске изменилась стоимость услуг ЖКХ. Об этом сообщила заместитель председателя комитета по ЖКХ Светлана Щепина. По ее словам, изменение связано с повышением тарифов на электроэнергию, газ, тепловую энергию, водоснабжение.

Повышение тарифов произошло по следующим параметрам:

1) Согласно решению Думы г. Иркутска (№ 004-20-330465/6 от 11.12.2006 года) на 8 % выросла оплата за содержание и ремонт жилого помещения. Необходимо отметить, что эти 8 % составляют уровень инфляции. Таким образом получается, что данное повышение является индексационным, а соответственно, минимальным. Метод индексации может быть применен при установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, если прогнозные индексы инфляции (индексы потребительских цен) не превышают предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение, установленных Федеральной службой по тарифам на регулируемый период. Предельный индекс изменения размера платы граждан за жилое помещение, установленный Федеральной службой по тарифам на регулируемый период 2007г. по Иркутской области Приказом ФСТ России от 11.08.2006 № 179-э/1 составляет 16%.

Следует подчеркнуть, что принятое городской Думой Иркутска решение касается:

- жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, в которых граждане проживают по договору социального найма (неприватизированное жилье);
- жилых помещений, собственники которых не выбрали способ управления многоквартирным домом;
- жилых помещений, собственники которых выбрали способ управления, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Также следует отметить, что в связи с требованиями законодательства изменен порядок оплаты за содержание и ремонт неблагоустроенных многоквартирных домов. Начиная с этого года она будет включать в себя и плату за вывоз жидких бытовых отходов (чистка выгребных ям). До этого времени оплата за вывоз жидких бытовых отходов производилась отдельно.

2) В размере 2,46 руб. за 1 кв.м общей площади в месяц установлена базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за найм). Увеличение произошло на 20 копеек (8,8%), что также не превышает величину предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение (в 2006 году размер базовой ставки составлял 2,26 руб. за 1 кв. м общей жилой площади в месяц).

Отметим, что базовая ставка платы за наем корректируется с учетом потребительских качеств жилья (коэффициента месторасположения дома, коэффициента степени капитальности жилого дома (материал стен), коэффициента этажности, коэффициента степени благоустройства жилого помещения).

3) Порядок определения размера платы за коммунальные услуги установлен частью 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ. Согласно данной статье плата за коммунальные услуги начисляется прежде всего исходя из фактических объемов потребления, определенных с помощью приборов учета (теплосчетчики, водосчетчики). Если приборы учета отсутствуют, оплата осуществляется согласно нормативам потребления коммунальных услуг (надо отметить, что на 2007 год они не пересматривались).

Размер платы за коммунальные услуги в соответствии с положениями ч. 2 статьи 157 Жилищного кодекса РФ рассчитывается с применением тарифов, установленных органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральными законами "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации" от 14 апреля 1995 г.

№ 41-ФЗ, "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ, "Об электроэнергетике" от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ, "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, а с 01.01.2006 г. Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

В соответствии с этим:

3.1. Правлением РЭК от 14.12.2006 «Об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания» с 01.01.2007 установлен тариф на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания», в размере 418,36 руб/Гкал (без НДС) для всех групп потребителей. Рост тарифа по сравнению с 2006 г. (367,71 руб/Гкал без НДС) составил 13,77 %.

3.2. Стоимость подпиточной воды составила 5,78 руб/т (без НДС). Рост тарифа на подпиточную воду составил 28,4 %. В связи с чем, рост размера платы по коммунальной услуге «Горячее водоснабжение» составил 16%.

3.3. Постановлением мэра г. Иркутска от 30.11.2006 № 031-06-1690/6 «О тарифах на услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод, оказываемые на территории г. Иркутска муниципальным унитарным предприятием «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» г. Иркутска, утверждены тарифы для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности на водоснабжение 3,20 руб/м<sup>3</sup> (без НДС), на водоотведение 4,12 руб/м<sup>3</sup> (без НДС). Рост тарифов по сравнению с 2006 г. (на водоснабжение 2,76 руб/м<sup>3</sup>, (без НДС), на водоотведение 3,55 руб/м<sup>3</sup> (без НДС) составил 15%.

3.4. Постановлением Правления Региональной энергетической комиссии от 07.12.2006 «Об установлении тарифов на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую ОАО «Иркутскэнерго» с 01.01.2007 потребителям Иркутской области», установлен тариф на электрическую энергию для городского населения в размере 40 коп/кВт.ч (с НДС), рост тарифа по сравнению с тарифом 2006 г. ( 37 коп/кВт.ч (с НДС) составил 8,1 %.

3.5. Приказом Комитета цен Иркутской области от 11.12.2006 №203 «О цене на газ сжиженный, реализуемый населению для бытовых нужд» определен предельный (максимальный) размер платы:

1. С одного человека в месяц за пользование газом сжиженным от групповых установок в гг. Иркутске, в домах, оборудованных:

а) газовыми плитами:

- с центральным отоплением и горячим водоснабжением - 89 руб.;
- с центральным отоплением без горячего водоснабжения - 129 руб.;
- с печным отоплением - 143 руб.;

б) газовыми плитами и проточными водонагревателями:

с центральным отоплением - 223 руб.;

с печным отоплением - 237 руб.

2. За один баллон сжиженного газа, реализуемого населению для бытовых нужд на территории Иркутской области, емкостью:

50 литров - 357 руб.;

27 литров - 187 руб.;

12 литров - 90 руб.;

5 литров - 35 руб.

Рост цены по сравнению с ранее установленной ценой составил 41,6%.

При этом примеры расчета стоимости жилищно-коммунальных услуг по ряду квартир различных потребительских свойств показывают, что стоимость услуг для граждан в г. Иркутске не превысила пороговые

значения роста – 16%, которые установлены для населения ФСТ, и в среднем составило 13 %.

Автор: Артур Скальский    © Администрация г.Иркутска    ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК    👁 4989    29.01.2007, 18:42  
📌 283

URL: <https://babr24.com/?ADE=35618>    Bytes: 6884 / 6884    Версия для печати    Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Артур  
Скальский.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)