

Плюсы и минусы "дачной амнистии"

За оформление госпошлины для так называемой "дачной амнистии" жители Иркутской области теперь платят меньше.

С нового года сумма изменилась с пятисот рублей до ста. Как следствие, прогнозируют специалисты, в ближайшее время желающих оформить право собственности станет больше. Федеральный закон о "дачной амнистии" вступил в силу 1 сентября прошлого года. Процедуру регистрации он, бесспорно, сделал более удобной. Однако с несовершенствами документа люди уже столкнулись.

"Мы все ожидали от закона большего, - признается заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Иркутского района Геннадий Тараев. - Ожидали больше упрощений". Каких именно? Например, в районе немало участков, которые предоставлялись коллективам садоводов. И фактическая их площадь больше той, что указана в документах. Таким образом, дачники, чьи огороды много лет находились на этих "неучтенных" территориях, оказались в невыгодном положении. "Поэтому часть людей, которые оказались за пределами этого, не могли и не могут на сегодняшний день, несмотря на вступление в силу закона, оформить этот земельный участок, то есть на них амнистия не распространяется", - поясняет Геннадий Тараев, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Иркутского района.

Аналогичные расхождения данных фактических и на бумаге нередки и в отношении отдельно взятых участков. Но их владельцев изменения в законодательстве, скорее, обрадовали. Раньше в таких случаях дачникам отказывали в оформлении права собственности. А теперь они могут сделать это без особых проблем. Причем в плане указывают реальную площадь участка. "Бывает, что в постановлении шесть соток. Пошли, померили - шесть с половиной. Раньше кадастровый учет мы не проводили в таких условиях. Сейчас мы пишем в кадастровом плане шесть с половиной. Человек с постановлением, где написано 6, и нашим планом, где написано 6,5, идет на регистрацию, у него эти документы принимают", - говорит Татьяна Токарева, заместитель начальника федерального учреждения "Земельная кадастровая палата" по Иркутской области.

Единственное условие - расхождение данных не должно превышать установленной площади. Законом Иркутской области для садоводств это четыре сотки. А для ведения индивидуального строительства, занятия подсобным хозяйством администрация Иркутского района установила чуть больший лимит - шесть соток. В противном случае дачнику предстоит оформлять дополнительные земли как отдельный участок.

👍 Порекорендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)