

## В трех шагах от счастья. Владимир Путин не успел узнать, как купить квартиру в Казани.

Вчера президент России Владимир Путин приехал в Казань на заседание госсвета по проблемам жилья и на празднование 70-летия президента Татарии Минтимера Шаймиева. С подробностями из столицы Татарии – специальный корреспондент Ъ АНДРЕЙ Ъ-КОЛЕСНИКОВ.

В Казани президенту России показали прежде всего новый единый расчетный центр. В светлом и просторном помещении президента ждали запоздавшие (на несколько часов) посетители, не успевшие до того, как вошел президент России, заплатить за коммунальные услуги. Было видно, как этим людям надоело запаздывать. Они томились в ожидании Владимира Путина, а когда он вошел, стушевались, но не при виде его, а при виде президента Татарии, который для них является более близкой и родной (хотя и недосыгаемой) фигурой, чем совсем уж мифологический Владимир Путин.

Пенсионеры начали благодарить президента Татарии за доставленное им удовольствие. Потом из их рядов выдвинули бойкую старушку в винтажном темно-зеленом пальто.

– Да, спасибо вам, что у нас такое есть!..– громко запричитала она.– Да никогда бы не подумала, что у нас такое будет!..

Она была не единственной, кто обращался по правильному адресу.

Вторым человеком, понимавшим, кто все-таки есть кто, был министр регионального развития России Владимир Яковлев. Он решил рассказать президенту, что в Казани увеличилась собираемость коммунальных платежей и что эти деньги теперь можно направлять на реконструкцию объектов ЖКХ.

– Какое у нас недофинансирование из федерального бюджета по этой части? – спросил его господин Путин.

– Недофинансирование? – переспросил Владимир Яковлев и замолчал.

– По-моему, 60 миллиардов рублей? – переспросил господин Путин.

– У нас долгов в системе ЖКХ 110 миллиардов только по коммунальным платежам! – обрадованно сказал Владимир Яковлев.

Никогда раньше, уверен, эти печальные цифры не заставляли его буквально светиться от счастья.

– Нет, я вас спрашиваю по недофинансированию,– перебил его Владимир Путин.

– Но это я не знаю,– с печальной улыбкой на лице сказал Владимир Яковлев.

Ему нечего было предъявить, кроме этой улыбки.

– Знать надо такие цифры,– холодно произнес господин Путин.– 60 миллиардов рублей... Два года назад было.

– Конечно,– подтвердил Владимир Яковлев.

Через несколько минут президент России был уже на Казанском ипподроме, где к его приезду развернули масштабную выставку, эпически повествующую о достижениях Республики Татарстан в решении жилищной проблемы как таковой.

Участники выставки тоже ждали господина Путина несколько часов. Вместе с ними здесь томились министр экономического развития и торговли Герман Греф и несколько губернаторов, входящих в президиум госсвета.

Я спросил президента Башкирии Муртазу Рахимова, стоявшего в окружении нескольких подчиненных, которые отчаянно старались расхохотаться как можно раньше друг друга в ответ на изредка роняемые Муртазой Рахимовым слова, какой подарок он приготовил юбиляру.

– Подарок? – переспросил он. – Мое присутствие – разве не подарок?!

Окружающие от души расхохотались. Муртазе Рахимову тоже понравился его ответ, и он еле заметно улыбнулся.

– А так-то подарим что-нибудь...– добавил он.– С пустыми руками же невозможно приехать. Но не смотрел я еще, в общем,– неожиданно признался он.

Когда господин Путин приехал на ипподром, министр строительства, архитектуры и ЖКХ Татарии Марат Хуснуллин рассказал ему о принципиальных республиканских ноу-хау в деле обеспечения граждан республики жильем. Прежде всего речь идет о программе "Пять шагов к счастью". Их надо сделать, чтобы стать обладателем отдельной квартиры. Причем рассказать о них оказалось труднее, чем, по-моему, сделать. Во всяком случае, за десять минут пребывания президента России на выставке господину Хуснуллину удалось рассказать президенту только о первых двух шагах.

Президент Татарии перебил наконец министра своего правительства.

– Это бесконечный разговор! – заявил он.

Президент Татарии решил поделиться с президентом России другой идеей. Минтимер Шаймиев решил соединить два города – Казань и один из райцентров.

– Между ними 25 километров, но оказалось, что между ними еще скотомогильник,– с сожалением сказал Минтимер Шаймиев.– А это километровая зона. Нужно федеральное решение.

Он вздохнул. Было видно, что он очень хочет строить дома и дороги на скотомогильнике, но останавливает его не то, что они будут стоять на костях (пусть и животных), а то, что по поводу этой километровой зоны нет федерального решения.

Проходя мимо следующего стенда, господин Шаймиев рассказал, что хочет построить в центре Казани такой же Сити, какой господин Лужков уже второе десятилетие строит в Москве. Минтимер Шаймиев показал, как будет выглядеть его Сити.

– Очень хорошее место! Я там был! – обрадовался господин Путин.– Красиво!

– А вот архитекторы! – обрадовался господин Шаймиев.– Сами все спроектировали!

И он показал на мужчину и женщину, застенчиво стоявших рядом со стендом.

– А они ведь муж и жена! – вдруг добавил он.

Мне показалось, он имел в виду, что проект получился даже вопреки этому роковому стечению обстоятельств.

– К универсиаде готовились,– с неожиданной обидой произнес Минтимер Шаймиев, кивая на стенд.– Жалко, что проиграли. Двух голосов не хватило, представляете?! Ничего, в следующий раз будем умнее! Добьемся!

На лице господина Путина появилась нехорошая улыбка.

– И я догадываюсь как! – многозначительно произнес он.

Владимир Путин сделал знак рукой тем, кто стоял вокруг него. Президент Татарии и еще один человек, отвечающий в правительстве республики за этот проект, приблизились к нему. Он отвел их в сторонку и где-то с минуту что-то объяснял им со странной усмешкой.

– Да-да, мы это, конечно, и раньше предполагали, знали! – воскликнул президент Татарии.

– Да, только не знали, что настолько! – жарко поддержал его подчиненный.

Очевидно, что речь шла о нравах людей, принимающих решения о том, где проходят универсиады и олимпиады. И господин Путин хотел подчеркнуть, что он слишком хорошо понимает, насколько это затратные

проекты для городов-кандидатов.

На президиуме госсвета выступили все главные участники уже описанных событий, а также новые люди. Мэр Москвы Юрий Лужков на совещании обрушился с жестокой критикой в адрес правительства России. Оно, как объяснил господин Лужков, по сути, саботирует реформу ЖКХ, не предоставляя налоговых льгот товариществам собственников жилья.

– Что, для них упрощен порядок регистрации? Нет! – воскликнул Юрий Лужков. – Что, нет для них налога на прибыль? Есть! И НДС товарищества тоже платят! И взносы, и пошлины регистрации ТСЖ! И вот когда все это вместе, то народ, который понимает, что к чему, говорит: "Э, не-е-т! Не будем регистрировать ТСЖ! Или давайте – правительство, губернатор – компенсируйте нам это все налоговыми льготами!" Только если будущие члены ТСЖ поймут, что это выгодно, они будут делать ТСЖ. И только тогда пойдет реформа ЖКХ!

Кроме Юрия Лужкова во всем блеске проявил себя на не чужой для него теме губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев. Он минут 20 рассказывал президенту и членам президиума госсвета, откуда вообще возникла проблема жилья и куда она при правильном подходе уйдет. Валерий Шанцев необычайно увлекся и был крайне красноречив. Он требовал отмены аукционов на строительные площадки в крупных городах, божился, что у него нет желания развивать коррупцию в местных органах власти и настаивал на утверждении новых методик расчета тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

– Ну, утвердите методику, Герман... Ой... Забыл... Оскар вылетел из головы... Валентинович хотел сказать... Оскарович! – громко смеялся он и был единственным, кто в этот момент смеялся в этой комнате. – Методика нужна повышения тарифов на услуги ЖКХ! Почему бы не повысить для населения?! А то мы их считаем от неимущей бабушки и дедушки! И они ничтожные. А я вот уверен, что никто в этой аудитории не знает, сколько он платит за воду и за газ!

Члены президиума госсвета посмотрели на Владимира Путина. Владимир Путин посмотрел на членов президиума.

– И ни в одной аудитории ни один банкир или чиновник не скажут вам! – безжалостно продолжил Валерий Шанцев. – Эх, если бы мы сумели разрулить, а потом правильно выстроить! – мечтательно произнес он.

Это, видимо, именно то, что ему столько лет никак не удается сделать.

– Что касается тарифов... – тихим голосом, вдумчиво и с каким-то трепетом прокомментировал господин Путин. – Тарифы все-таки у нас и так сильно растут.

Таким образом президент России заступился не только за банкиров, но и за неимущих бабушек, которых совершенно случайно встретил в середине этого дня в едином расчетном центре города Казани в очереди на оплату тех самых тарифов.

Не зря те, кому положено, эту очередь, как выяснилось, с таким же трепетом выстраивали.

Автор: АНДРЕЙ Ъ-КОЛЕСНИКОВ © Коммерсантъ ОБЩЕСТВО, РОССИЯ 👁 3267 20.01.2007, 11:46 📄 271  
URL: <https://babr24.com/?ADE=35409> Bytes: 8712 / 8712 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

Автор текста: **АНДРЕЙ Ъ-КОЛЕСНИКОВ.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)