

## Строить город начинают на бумаге

Очередное заседание градостроительного совета при губернаторе Иркутской области получилось оживленным больше, чем принято для официального мероприятия такого ранга. И причиной тому — накал страстей вокруг каждого из обсуждаемых вопросов...

Хотя процедура предоставления новых участков через градостроительный совет пока не разработана (ее обсуждали на круглом столе 6 декабря), выделять их под застройку без завершеного генерального плана будет проблематично — настолько, что ничего нового, по сравнению с уже сложившейся практикой, сделать не удастся. Именно поэтому первыми выслушали вице-мэра Иркутска Игоря Бычкова и генерального директора ОАО Иркутскгражданпроект Андрея Макарова — представителей заказчика и исполнителя генерального плана.

Как рассказал Игорь Бычков, городские власти Иркутска предпринимают уже не первую попытку получить новый «основной закон» развития города, но, как под действием злого рока, все время что-то встает на пути. Так, генплан, разработанный СНиП Градостроительство в 1986 году, не был утвержден, и город до сих пор живет по генплану конца 70-х (то есть скоро этому важнейшему документу исполнится 30 лет). Действие старого генплана было продлено городской думой в 1998 году, а в 2001 году заказ на разработку нового получил Иркутскгражданпроект.

Первоначально задача была сформулирована как корректировка проекта 1986 года, однако в техническом задании, разработанном к апрелю 2002 года и утвержденном в мае 2003-го, речь шла уже о новом документе. Окончательно концепция генплана была утверждена в июне 2004-го. За годы работы заказчик выплатил исполнителю 19 млн рублей, но уверенности в том, что документ будет готов в срок, оговоренный в контракте, нет до сих пор.

Сомнения появились в ходе выступления господина Макарова. Он начал с того, что его презентация во многом совпадает с тем, что показал вице-мэр, расходясь лишь в частностях. И эти частности настолько велики, что разработчики просто теряются — как им вести себя в быстро меняющейся обстановке? Проект агломерации, например, по одной из версий, предполагает обслуживание северных поселков области вахтовым методом при минимуме постоянного населения — тогда надо предусмотреть в областном центре площадки под новые районы для людей, живущих на два города. До сих пор гендиректор Иркутскгражданпроекта не представляет, как городская власть собирается строить систему теплоснабжения города — то ли появится еще одна ТЭЦ (и если да, то газовая или угольная), то ли будет принят проект Иркутскэнерго со строительством теплотрассы от ТЭЦ-10.

Еще одна проблема — отвод земель в городе продолжается непрерывно, и разработчики генплана периодически сталкиваются с тем, что участки, запланированные ими под какие-то нужды, вот уж несколько лет как застроены. Сейчас, несколько раз повторил господин Макаров, сотрудники института работают по 12-14 часов и делают все возможное, чтобы «материалы были переданы заказчику в том или ином виде...»

Мэр Иркутска Владимир Якубовский и его заместитель Игорь Бычков при этих словах пришли в полное недоумение. Они-то считали, что никаких разногласий у мэрии и института нет и что все затребованные документы предоставлены (мэр даже продемонстрировал бумагу с подписями сторон): встречались буквально накануне — 7 декабря, и претензий не было, а теперь чего-то не хватает. Господин Макаров начал объяснять, что институт одновременно делает две работы: проект охранных зон и генеральный план, чего обычно не делают, но теперь работы ведутся параллельно, и вроде бы так даже лучше. Но вообще-то на генплан требуется три-четыре года, а приходится делать его за полгода, хотя документов вполне достаточно... Более того, спохватился господин Макаров, о том, что ИрГТУ ведет по заказу мэрии разработку транспортной схемы города, он лично узнал вот только что, со слов вице-мэра.

На самого вице-мэра эти слова произвели неприятное впечатление: надо было не общаться с заказчиком, не посещать общественные слушания по концепции генплана (продолжавшиеся весь сентябрь!) и при этом не читать никаких газет — короче говоря, сильно постараться. Да и какое отношение имеет транспортная схема к

генеральному плану, если все, что требовалось от института, прописано в статье 23 Градостроительного кодекса, и надо было это только выполнить по пунктам?

Губернатор, наблюдая сцену, приобретающую совсем уже не деловую тональность, порекомендовал мэру: если исполнитель не справляется с работой — ее надо передать другой организации того же профиля. На этот счет в зале был уже полный консенсус, а Владимир Якубовский выразился предельно ясно: «Мы уже все прокляли, что связались с этим институтом...» Тем не менее деньги заплачены — надо получить хоть что-то. После довольно долгих маневров господин Макаров, под суммарным давлением городских и областных властей, пообещал предоставить генплан 31 декабря. Сошлись на том, чтобы дать проектировщикам время до Нового года.

Второй вопрос стал для Иркутскгражданпроекта возможностью отыгаться. Докладчик, заместитель генерального директора института Александр Колесников, развернул перед участниками заседания картину едва ли не тотального нарушения в Иркутске всяческих норм, правил и требований градостроительной дисциплины. Теннисный корт на улице Кожова не предусмотрен проектом детальной планировки района; группа жилых домов в микрорайоне Топкинском запроектирована без единого объекта соцкультбыта; еще одну группу жилых домов на бульваре Рябикова строят именно на том месте, где должен быть бульвар. По проекту стройка на улице Лызина вылезает прямо на скоростную магистраль. Проект известного комплекса «Маршал» мешает сразу нескольким более крупным проектам, в том числе — детальной планировке всего верхнего бьефа плотины ГЭС.

Владимир Якубовский, к которому не явно, но вполне отчетливо адресовался докладчик, спросил в ответ: а что можно сделать, если каждый из проектов прошел все согласования во всех инстанциях? Мэрия не располагает рычагами, которые позволяли бы просто отказывать строителям на стадии предоставления участка или после начала работ заявить застройщику: все, у нас тут под окнами митингуют, давайте-ка сворачиваться!

Главный архитектор области Алексей Буйнов согласился, что часть вины за происходящее лежит на других причастных к процессу инстанциях, и даже заявил, что готов «лечь на амбразуру» вместе с мэром, но вряд ли он представляет, на что согласился, — инициативные группы отравили существование не одному отделу городской администрации.

Александр Тишанин, подводя итоги дискуссии, отметил, что в области действует 461 проектная организация (хотя не все занимаются жилищным строительством и не все — в областном центре) и контроль за их деятельностью должен быть усилен. Все участники встречи получили от губернатора недвусмысленное предупреждение: цели ясны, задачи определены, а в январе ответы в стиле «я не знал» и даже «я впервые слышу» оправданием считаться не будут.

Автор: Семен Полоцкий © Байкальские Вести ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 3114 13.12.2006, 12:45 📄 237

URL: <https://babr24.com/?ADE=34709> Bytes: 6887 / 6887 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Семен  
Полоцкий.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)