

Иркутская мэрия избавится от «Иртелеа»

Комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) Иркутска огласил перечень из 94 объектов для приватизации в 2007 году.

Самый интересный актив в этом списке — оператор проводной связи «Иркутский телефон». Эксперты оценивают его в 50–60 млн руб. Претендентом на компанию считается «Сибирьтелеком». Другой доходный муниципальный объект — МУП «Центральный рынок» мэрия решила пока не продавать, ограничившись сменой организационно-правовой формы.

В следующем году мэрия намерена продать на открытых аукционах 94 объекта, из которых 91 — это недвижимость. От приватизации муниципальной собственности администрация Иркутска планирует получить 450 млн руб. Как сообщила начальник отдела приватизации и организации торгов КУМИ Иркутска Виктория Уманская, наибольшее количество аукционов по продаже нежилых помещений и зданий придется на первый и второй кварталы 2007 года. За этот период КУМИ планирует приватизировать 57 объектов недвижимости в Свердловском, Куйбышевском, Кировском районах. Ожидается, что жесткая борьба развернется за выставляемое во втором квартале на торги здание площадью 1774 кв. м по улице Советской, 98 (сейчас в нем находится магазин «Коробейники». — „Ъ“). Территориально привлекательным для инвесторов в мэрии называют объект из четырех отдельно стоящих зданий на улице Дзержинского, 12 общей площадью 455 кв. м. Стартовый размер для выставляемых на продажу объектов в КУМИ обещают назвать в начале следующего года.

В прогнозируемом плане приватизации муниципального имущества также значится ОАО «Иркутский телефон» (Иртел). Это единственная компания, 100% акций которой выставляются властями на торги единым лотом. По словам Виктории Уманской, оценка акций телефонной компании будет закончена в январе, а в марте ее имущество КУМИ продаст на торгах. Опрошенные „Ъ“ эксперты считают, что активы иркутского оператора, обслуживающего около 10 тыс. абонентов, стоят примерно 50–60 млн руб. При этом претендентом на Иртел чаще всего называют «Сибирьтелеком». Отметим, в Приангарье межрегиональная компания связи ведет себя весьма активно. Так, в июне этого года «Сибирьтелеком» увеличил долю в уставном капитале иркутского оператора фиксированной связи ЗАО «АТС-32» с 40,42% до 93,94%. На минувшей неделе «Сибирьтелеком» стал собственником ЗАО «АТС-41» (работает в Братске и Усть-Илимске), увеличив свою долю к уставному капиталу компании с 49,91% до 99,99%. Стоимость приобретений, по данным участников телекоммуникационного рынка, составила около 50 млн руб.

Другой наиболее ликвидный муниципальный объект — МУП «Центральный рынок» (ЦР) продавать на аукционе пока мэрия не собирается, несмотря на то, что он значится в прогнозируемом плане приватизации. Напомним, ранее губернатор Иркутской области Александр Тишанин, недовольный работой рынка, рекомендовал продать его частному инвестору. Вице-мэр Иркутска Игорь Бычков пояснил „Ъ“, что в первом квартале следующего года рынок, приносящий в городскую казну по 27 млн руб. ежегодно в виде арендных платежей, будет акционирован. Срок приватизации ЦР господин Бычков не уточнил. «Вопрос о приватизации рынка будет рассматривать городская дума. Возможно, КУМИ будет продавать его акции поштучно. Либо мы выставим на торги блокирующий, либо контрольный пакет», — предположил вице-мэр.

Эксперт Агентства регионального развития Сергей Лыков пояснил „Ъ“, что, решая вопрос о ЦР, иркутская мэрия может пойти двумя путями. Во-первых, отложить аукцион до конца 2008 года мэрия могла в надежде, что изменится норма федерального закона «Об общих принципах организации органов местного самоуправления», обязывающая муниципальные власти избавляться от имущества, которое не связано напрямую с функцией управления населенным пунктом. Во-вторых, мэрия вполне может взять на вооружение опыт Екатеринбурга, где власти организуют продовольственные рынки в форме казенных муниципальных предприятий, которые остаются на балансе города. Реальным претендентом на Центральный рынок в случае его приватизации Сергей Лыков считает группу компаний «Ренова». «Компания ведет себя активно на рынке ритейла. Недавно „Ренова“ приобрела 10% новосибирской сети „Холидей Классик“», — пояснил эксперт. По оценке одного из участников рынка иркутского ритейла, стоимость активов ЦР приближается минимум к 100 млн руб.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)