

Даёшь генплан!

Проблемы разработки генплана Иркутска рассматривались на заседании градостроительного совета при губернаторе Иркутской области в пятницу.

Открывая заседание, глава региона Александр Тишанин отметил, что, в частности, планируется обсудить трудности, возникшие при работе над планом. Как заявил генеральный директор института «Иркутскгражданпроект» (разработчик документа) Андрей Макаров, в настоящее время основной проблемой является то, что не выбрана одна из трех схем теплоснабжения города. Наиболее приемлемый вариант планируется определить на градостроительном совете Иркутска 11 декабря, в котором примут участие представители администрации, проектного института и «Иркутскэнерго». По словам А. Макарова, сроки работы над планом были продлены также из-за несвоевременного предоставления исходных данных для проектирования со стороны городской администрации. Он подчеркнул, что администрация города должна была предоставить институту проект организации строительства (ПОС) к моменту заключения договора (в 2001 году), чтобы на обработку исходных данных у подрядчика было три-четыре года. «Сейчас нам приходится выполнять эту работу за полгода», - отметил он. Кроме того, одной из проблем разработки документа А. Макаров назвал недостаточную информацию о земельных отводах под строительство за период с 2003 по 2006 годы. По словам директора института, в предоставленных со стороны администрации сведениях не отражена реальная обстановка в городе. В частности, на территории микрорайонов Ново-Ленино и Топкинский ранее было утверждено строительство малоэтажных зданий, сейчас там производится многоэтажная застройка, что ведет к сокращению территориальных ресурсов Иркутска для строительства дешевого жилья. Участки в центральной части города в основном отводятся под многоэтажную застройку, строго регламентированную на этой территории. Кроме того, строительные работы препятствуют развитию ряду транспортных схем, в том числе в микрорайонах Южный, Академгородок, по улице Лисиха. А. Макаров также отметил, что в ранее принятой концепции генплана предусматривалось два варианта изменения городской черты, при которых полуостров Чертугеевский рассматривался как перспективная зона застройки. В принятом же варианте в качестве такой зоны планируется использовать только часть полуострова, в результате чего этот территориальный ресурс используется не в полной мере. Кроме того, только в этом году в институт поступило письмо от администрации Иркутска о переносе аэропорта за черту города, предусмотренном в расчетный срок плана (до этого перенос был вынесен за этот срок).

Вице-мэр Иркутска Игорь Бычков опроверг высказанные претензии, заявив, что в институт была представлена вся необходимая информация и в нужном объеме. На настоящий момент городские власти заказали специалистам Иркутского технического университета работу по разработке транспортной схемы города, уже сейчас в рамках этих мероприятий происходит корректировка отводов. Он назвал работу института по генплану неудовлетворительной, отметив, что разработчики «начали заниматься документом лишь в середине года и то по настоянию администрации». В результате обсуждения вопроса А. Макаров заявил, что готов предоставить комплект чертежей генерального плана до конца года. Однако он подчеркнул, что качество проекта в связи с озвученными проблемами не будет соответствовать качеству тех проектов, которые институт разрабатывал для других городов. Мэр Иркутска Владимир Якубовский предложил вернуться к рассмотрению вопроса в конце декабря.

Комментируя сложившуюся ситуацию с разработкой генплана, А. Тишанин отметил, что разработчики и строители должны прийти к единому мнению, которого нет в настоящее время. «Мы уже должны переходить к генпланам других городов области – Ангарска, Братска, Шелехова, а затормозились на генплане Иркутска. В том чтобы город нормально развивался, заинтересованы все», - подчеркнул он.

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

