

На месте старых домов на улице Бородина построят жилой комплекс на две тысячи квартир

Новый микрорайон из 54 блок секций от 9 до 12 этажей общей площадью около 140 тысяч квадратных метров появится между улицами Сеченова и Театральной в Свердловском районе Иркутска в течение пяти лет. Жилой комплекс на 2009 квартир будет возведен на месте снесенных старых бараков, поставленных для строителей Иркутской ГЭС. С перспективным планом сноса ветхого жилья в этом районе познакомился председатель городской Думы Иркутска Андрей Лабыгин.

«К 2008 году планируется ввести в эксплуатацию первую очередь строительства – это 16 блок-секций на 620 квартир общей площадью около 42 тысяч квадратных метров жилья. А к сентябрю 2007 года уже будут сданы первые четыре блок-секции», - сообщил председатель комитета по градостроительной политике Евгений Харитонов. Наряду с жилыми домами в микрорайоне запланировано строительство всей инфраструктуры, в 2008 году начнется строительство детского сада, детского оздоровительного комплекса и школы на 600 мест, которая разгрузит близлежащие районы.

Генеральным подрядчиком строительства выступает Управление капитального строительства администрации города, а выполняет строительные работы компания «ВостСибСтрой». По проекту предусмотрены в цокольных этажах помещения под магазины, детские клубы и кафе. Как рассказал заместитель начальника УКС Алексей Толстиков, уже проведена подготовка инженерных сетей, объект уже прошел все стадии экспертизы, проведены общественные слушания. По мнению Андрея Лабыгина, расположение комплекса обладает рядом преимуществ: здесь развитая инфраструктура, рядом городская транспорт, зона отдыха горожан Ерши. К тому же не возникает особых обременений в строительстве, за исключением предстоящего сноса ветхого жилья для полного освобождения территории. «От того, что строительство опережает снос, жители старых домов будут переселены в новые блок – секции, и для проживания людей не будет смены района, как это бывает обычно при сносе аварийного жилья» - заявил Евгений Харитонов. Как сообщил Андрей Лабыгин: «Часть блок секций на Бородина-Багратиона будут отданы не только под работу городской программы «Переселение из ветхого и аварийного жилья», но и под программу « Молодым семьям – доступное жилье». « На этой площадке одна из самых низких цен на жилье -23 тысячи за квадратный метр, это при том, что квартиры будут сдаваться только под ключ» - новые двери, стеклопакеты, санфаянс, тем более строится именно самый востребованный класс жилья – одно-, двух-, трехкомнатные квартиры, которые и нужны простым горожанам», - заявил Андрей Лабыгин.

Всего в Иркутске строительство больших комплексов ведется еще в двух районах, кроме жилого комплекса на улице Бородина, с 2004 года строится комплекс на улице Поленова. Общая площадь микрорайона - 31744 кв.м., квартир - 50169 кв.м. Комплекс расположен в экологически чистом районе, рядом река Ушаковка, обустройством берега которой занимаются уже сейчас. В Ново- Ленино в этом году будет сдано более 16 тысяч квадратных метров, общая площадь комплекса составит более 110 тысяч квадратных метров. Генеральным подрядчиком строительства всех трех микрорайонов выступает УКС, а возведением нового жилья занимаются подрядные организации, которые выиграли тендеры в конкурсе на строительство. Так, на улице Бородина это "Востсибстрой", "Сибиавиастрой" - на Поленова, в Ново-Ленино - Ангарское Управление строительства. Все три площадки поданы городской администрацией для участия в федеральных программах.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)