

# Все в строительстве должно быть прозрачно и доступно

Во время субботнего телеобращения к жителям Приангарья губернатор области Александр Тишанин вновь вернулся к теме распределения земли и строительства жилья в областном центре. В частности, он сказал:

- Мы целый год говорим о строительстве жилья. Потребности колоссальные. В 2005 году в Иркутске построено 320 тысяч квадратных метров жилья. В 2006 году - около 400. Должной тенденции к увеличению объемов строительства нет. На состоявшемся в Екатеринбурге совещании первый вице-премьер Дмитрий Медведев отметил две важные вещи. Первое - должна быть активизация властей по территориальному планированию, то есть разработка генерального плана. Второе - что зачастую мешает? Коррупционная составляющая в сфере градостроительства в ряде регионов. Цитата: "Кто активен - тот и строит. А кто земельные участки переводит в коррупционный капитал, у того темпы строительства жилья не увеличиваются".

- В этой связи замечу следующее, - продолжил губернатор. - Первое. Основную долю земли в городе Иркутске составляет земля нераспределенная, то есть не федеральная, не региональная, не муниципальная. Но по существующему законодательству, право на ее распоряжение находится у муниципальной власти. Вместе с тем, 53-й Федеральный закон предусматривает передачу этих прав региональной власти. Второе. Региональная власть берет распоряжение этими землями под свой контроль. Третье. В разные годы в Иркутске было выделено огромное количество участков. 818 участков (1 тысяча 800 га) не застраиваются. Строить по определенным причинам на них неинтересно. Причина первая. Земля капитализируется, то есть цена на нее растет. Причина вторая. Если строить, то надо построить такое, чтобы эта цена потом возвратилась. Стоимость этих участков колеблется от 20 до 100 миллионов рублей, и каждый строитель знает об этом.

Четвертое. В городе отсутствует генеральный план, и вряд ли он появится в ближайшее время. Пятое. В связи с этим отсутствует какая-либо перспектива в развитии инфраструктуры. Вы сами видите, какие у нас пробки, а через пять лет город встанет. Поэтому сегодня нужно заняться разработкой генерального плана. Шестое. В городе колоссальные потребности в строительстве жилья. По нашим оценкам, они составляют 5,5 миллиона квадратных метров. На одного жителя в городе приходится 18,5 квадратного метра, тогда как по нормам должно быть 24. Если взять разницу, умножить на количество жителей, к этому добавить нужды бюджетников, молодых семей, жителей, переселенных их районов Крайнего Севера, ветеранов войны и труда, получится нужная цифра. С такими темпами, которыми идет строительство сегодня, результата мы будем дожидаться десятилетиями. Седьмое. Земля должна предоставляться не с аукционов, то есть кто больше принес денег, тому и продали. Мы предлагаем другой вариант: должен проводиться конкурс. Основные условия: привлекательность проекта, сроки строительства дома, цена продажи, количество квадратных метров или квартир, которые будут переданы в муниципальную собственность для обеспечения бюджетников или других слоев населения, которым жилье должно предоставляться на льготных условиях. Главное, что предлагается нами - то, что решение должен принимать Градостроительный совет, в который входят представители исполнительной и законодательной властей, городской, уважаемые граждане. Совет должен решать, каким должен быть город. Все должно быть прозрачно и доступно.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)