

## Треть новостроек сдается с браком

О проблемах качества жилищного строительства говорили на этой неделе участники конференции в администрации Иркутской области. Открывая форум, заместитель главы обладминистрации по развитию региональной инфраструктуры и ЖКХ Анатолий Никитин обратил внимание на актуальность темы. Дело в том, что вместе с увеличением объемов ввода жилья увеличивается и число жалоб на низкое качество жилищного строительства. В России, по данным Государственной жилищной инспекции, 33% жилых домов сдаются с браком. Приангарье в этом случае не является исключением. Особую тревогу, по словам Анатолия Никитина, вызывает деятельность фирм-однодневок, которые исчезают после сдачи дома в эксплуатацию. Ситуацию осложняет перспектива отмены лицензирования трех видов строительной деятельности - инженерных изысканий, проектирования и собственно строительства. Но, отметил замглавы, областная администрация уже разработала план мероприятий по выведению с рынка фирм, которые нарушают правила строительства и проектирования.

Начальник Управления государственного архитектурно-строительного надзора Иркутской области Игорь Безруков рассказал о том, каким должно быть качество строительно-монтажных работ и к чему ведет его низкий уровень. Отвечая на вопросы участников конференции, он сообщил, что в течение последнего года его ведомство подготовило порядка 20 предписаний, в основном по ликвидации нарушений организационно-правового порядка. Например, выполнение строительно-монтажных работ без необходимого разрешения, когда застройщик разрабатывает проектную документацию, получает согласования, отдает документы на экспертизу, а сам тем временем уже ведет строительство. Сейчас Управление государственного архитектурно-строительного надзора, по словам Игоря Безрукова, очень плотно сотрудничает с прокуратурой Кировского и Октябрьского районов Иркутска, а также с прокуратурой Иркутской области. Он подчеркнул, что уже неоднократно были проверены такие строительные организации, как "Строй-транс", который находится в числе лидеров по количеству нарушений.

На вопрос о том, кто конкретно сейчас ведет строительство без разрешения, Игорь Безруков ответил, что это порядка 10-12 организаций. В список входят и крупные застройщики, такие как "Востсибстрой" и "Стройтранс", и более мелкие, например фирма "Крона". По информации Анатолия Никитина, в Иркутске сейчас насчитывается более 40 площадок, где ведется незаконное строительство.

Начальник Управления государственной вневедомственной экспертизы Маргарита Зуева рассказала, что достаточно часто встречаются отступления от правил проектирования жилых зданий, ошибки в конструировании стеновых ограждений и другие нарушения. Зафиксированы случаи, когда проектная документация готовится организациями, не имеющими лицензии на особые условия строительства (сейсмобезопасность и т.д.). Одним из ярких примеров несоблюдения норм, по словам Маргариты Зуевой, является блок-секция жилого дома на улице Шпачека в Иркутске, строительство которой велось по проекту, не прошедшему экспертизу. Сейчас принимается решение о необходимости усиления конструкции.

Во время конференции также прозвучали предостережения по использованию некачественного строительного материала. Например, ее участники не рекомендовали пользоваться китайским цементом. Кроме этого, участников строительного рынка волнует рост цен на арматуру - по некоторым данным, с начала года она выросла на 80%.

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
*irkbabr24@gmail.com*

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

