

Если закон примут, пострадает каждый иркутянин

Иркутяне обратились к депутатам Законодательного собрания с просьбой принять поправку в закон "Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области", исключающую пункт 9-й статьи 4-й, который лишает город права распоряжаться своими землями.

- Для нас это один из самых важных вопросов на сегодняшний день, - заявил мэр Иркутска Владимир Якубовский 7 ноября на заседании городского актива, где собрались представители общественных организаций, предприятий города, почетные граждане Иркутска, врачи и учителя, рядовые граждане столицы Приангарья. Как сказал депутат Законодательного собрания Иркутской области Гайдар Гайдаров, "Мы, представляя гражданское сообщество города, думаем в последнее время только об этой проблеме".

Земля - это строительство

Вопрос о земле остается главной проблемой Иркутска уже в течение полугода. В конце ноября депутаты Законодательного собрания должны принять свое окончательное решение по отношению к землям на территории города, собственность на которые не разграничена. На заседании городского актива мэр города Владимир Якубовский и председатель городской Думы Андрей Лабыгин поделились с почетными гражданами города, представителями общественности, различных организаций, депутатами городской Думы и Законодательного собрания области опасениями, что в результате принятия закона для горожан будут созданы дополнительные трудности по оформлению земель, приостановлена реализация национального проекта "Доступное жилье".

По словам Владимира Якубовского, администрация области обосновывает свое желание оспорить территории у муниципалитета повышением эффективности реализации национального проекта "Доступное жилье". По мнению мэра Иркутска, региональная власть, конечно, может упрекнуть Иркутск в низких темпах строительства жилья по сравнению с другими городами, но в последние годы темпы увеличились в разы.

- В Иркутске за последние пять лет объемы жилищного строительства увеличились от 56 тыс. квадратных метров до 206 тыс., - констатировал мэр. - Сейчас мы постепенно будем увеличивать объемы строительства по специальной программе. Сравните, в 1990 году в Иркутске было построено 300 тыс. кв. м., но тогда мы имели базу крупнопанельного домостроения, которой сейчас нет.

В последние годы в Иркутске разработали новые серии домов, которые соответствуют всем требованиям, уже несколько раз проводились испытания зданий на сейсмостойкость. Город сегодня строит все - от высоток до индивидуального жилья. На территории Иркутска работают новые инвесторы из других регионов. Основным направлением в строительстве стало создание жилья для среднего класса. В Иркутске сейчас около 2 миллионов земельных участков находятся в процессе оформления под строительство. До 2010 года в Иркутске должно быть построено жилья на 1 миллион 700 квадратных метров, что удовлетворит существующую потребность в жилье на сегодняшний день.

Проблемы надо решать вместе

Наряду с большими успехами, по словам Владимира Якубовского, в городе существует целый ряд проблем, которые не дают развивать строительство в Иркутске.

- У нас не хватает электроэнергии, к новостройкам сложно подвести теплоснабжение, - сказал мэр. - В Иркутске очень давно не работает индустриальное строительство. Постоянно оглядываясь на такие города, как Красноярск и Новосибирск, областные власти забывают, что в Красноярске работают два домостроительных комбината, а в столице Приангарья полностью отсутствует база создания собственных строительных материалов. Хотя в последнее время на строительном рынке Иркутска внедряется деревянное панельное домостроение, различные технологии строительства индивидуального жилья.

По мнению Владимира Якубовского, для того чтобы обеспечить дополнительный ввод жилья, областная администрация должна помочь городу реализовать программу развития инженерной инфраструктуры и строительной индустрии. Единая программа строительства и реконструкции инженерных сетей, принятая законом области, стала бы решением проблемы.

- Тогда появилась бы возможность представлять площадки под строительство с уже подготовленной инженерной инфраструктурой, мы бы смогли диктовать застройщику свои условия по стоимости квадратного метра, - сообщил собравшимся Владимир Якубовский.

С принятием закона, по мнению иркутского градоначальника, сразу возникнет вопрос отвода земли под стоянки, рекламные конструкции. Ведь даже для реконструкции коммунальных сетей земля сначала берется в аренду.

- Мы боимся ситуации, которая может возникнуть при принятии этого закона, когда управление земельными участками с 1 января уйдет в права субъекта федерации, - заявил мэр города.

О горожанах никто и не подумал...

- Любой закон должен приниматься в интересах жителей, - высказал мнение председатель городской Думы Андрей Лабыгин. - На мой вопрос разработчики законопроекта не смогли ответить, какую пользу принесет жителям Иркутска подобный законопроект. В разных субъектах этот закон уже принят, в частности, в Кемерово вся работа по оформлению земель уже остановилась.

По мнению председателя Думы, областные власти не обладают всей полнотой информации и необходимой базой для оформления земель, какая наработана городом.

- У региональной власти сейчас отсутствует понимание последствий принятия этого решения, - сказал спикер гордумы. - Мы боимся, что с передачей функций области возникнет неразбериха, появится целая новая система согласований. Вследствие всего затормозится реализация проекта "Доступное жилье".

Генеральный директор ЗАО "ГлавВостокСибСтрой", Почетный гражданин Иркутска Юрий Шкуропат, депутат Законодательного собрания Иркутской области Гайдар Гайдаров, председатель президиума СО РАН Михаил Кузьмин, директор МОУ СОШ № 12 Вадим Богданов и другие поддержали мнение, что отдать городские земли в ведение областной администрации - значит остановить развитие города. По окончании заседания собравшиеся решили обратиться к депутатам Законодательного собрания Иркутской области от имени жителей города Иркутска с просьбой принять поправку в закон "Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области", исключая пункт 9-й статьи 4-й и лишаящую город распоряжаться своими землями.

Ирма Слепнева

Что думает общественность города о законе?

Юрий Шкуропат, президент Союза строителей Иркутской области:

Передача земли проблем не решит

- Относительно законопроекта у горожан возникает масса вопросов, на которые региональная власть не дает ответов. От нас просто требуют отдать землю. Как бы они нам ни обещали, с принятием закона ситуация со строительством инженерной инфраструктуры, отсутствием больших площадок, отсутствием объектов стройиндустрии не изменится. Зачем областной администрации еще и городские проблемы?! Ведь Иркутская область за год должна построить 400 тысяч кв. м. жилья, сейчас построено всего 125 тысяч, когда будет сдаваться все остальное?!

Гайдар Гайдаров, депутат Законодательного собрания Иркутской области:

Закон создаст дополнительные трудности

- Я не верю, что новая структура сможет в кратчайшие сроки решить проблемы моих избирателей. Скорее всего, это растянется лет на пять, прежде чем на уровне областной администрации сформируется структура, которая сейчас действует в городе. Но нам жилье нужно сейчас!

После такого необдуманного решения могут быть тяжелые последствия. Сегодня власть должна направить

свои усилия на реализацию программы инженерной инфраструктуры. Надо вводить новые технологии по строительству жилья, а мы в это время стараемся создавать дополнительные трудности. Этот сложный вопрос необходимо решать в переговорном процессе, сначала изучить проблему, помочь. Главное идти рука об руку.

Михаил Кузьмин, председатель президиума СО РАН:

"Когда нам нечего делать, мы занимаемся реформированием"

- Действия областных властей я прокомментирую словами одного из ученых: "Когда нам нечего делать, мы занимаемся реформированием". В городе ведется строительство жилья, дорог, развивается инфраструктура, в мэрии работает комитет по градостроительной политике. Так зачем же разрушать то, что есть? Логичнее было бы объединить усилия, укрепить уже существующие структуры, помогать им, а не создавать новые трудности.

Геннадий Бутаков, Почетный гражданин Иркутска:

Разумнее было бы помочь

- Я считаю позицию областных властей неправильной. И те красивые обещания о миллионах квадратных метров жилья, которые будут возведены благодаря новому закону, не подтверждены ничем. Закон не решит проблему нехватки теплоносителей и инженерных коммуникаций.

Я как представитель общественности Иркутска считаю, что со стороны областной администрации было бы правильнее помочь Иркутску увеличить производственные и строительные мощности, обновить тепловые сети. Только такая поддержка поможет городу увеличить темпы строительства жилья.

Вадим Богданов, директор средней школы № 12:

От этого документа зависит будущее иркутян

- Сегодня от правильного решения вопроса о земле зависит решение других не менее важных вопросов в Иркутске - это жилье, инфраструктура, жилищно-коммунальное хозяйство, внешний вид города. Поэтому суть сегодняшнего спора между областной администрацией и администрацией города Иркутска заключается, на мой взгляд, в том, кто более правильно видит решение этого вопроса, и на чей взгляд на этот вопрос будет более продуктивным и даст больший результат. Депутатам Законодательного собрания необходимо задать вопрос администрации Иркутска - способны ли они решить вопрос о земле в городе Иркутске продуктивно и эффективно. Я считаю, необходимо выбрать путь согласования и серьезного разговора.

Тамара Черепанова, старшая по подъезду:

Область хотела скрыть закон от горожан

- Первый вопрос, который я бы хотела задать областным властям: почему вопрос о земле, волновавший народ во все века, не был освещен должным образом и остался недоступным для широкого круга иркутян? Из СМИ мы, конечно, узнали о том, что состоялись общественные слушания по проекту закона. Но кто из иркутских активистов на них присутствовал? Ведь для того, чтобы иметь полное представление о ситуации, нужно провести открытое обсуждение с учетом всех мнений. Только при таком подходе можно говорить об участии жителей Иркутска в решении такого важного вопроса.

Открытое письмо

Обращение жителей Иркутска губернатору Иркутской области, депутатам Законодательного собрания Иркутской области, в президиум политического совета иркутского регионального отделения политической партии "Единая Россия"

Мы, жители Иркутска, видим, как преобразился наш город за последнее время. На наших глазах город становится чище, красивее, уютнее. Заметной стала работа городских властей в решении жилищной проблемы. Мы свидетельствуем, что заявленный Президентом Российской Федерации национальный проект "Доступное и комфортное жилье гражданам России" не пустой звук и уже реализуется на территории города. В этой большой и сложной работе мы солидарны с городскими властями.

Понятно, что обеспечение жильем каждой иркутской семьи - дело не одного дня. Требуется объединение

усилий всех ветвей власти, предприятий и организаций, простых граждан.

Сегодня мы обращаемся к вам, тем, от кого зависит принятие решения о поддержке Иркутска и его жителей в происходящих преобразованиях, тем, от кого зависит - остановится развитие города или нет. Именно в ваших силах исключить пункт 9-й статьи 4-й, лишаящий город права распоряжаться своими землями, из закона "Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области". Мы не хотим, чтобы процесс выделения площадок под строительство жилья и социальных объектов был парализован.

Под вопрос встает эффективная работа системы жизнеобеспечения города: организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, предотвращение и ликвидация коммунальных аварий. Продолжится ли снос ветхого и аварийного жилья, расселение в новое жилье?

Любой закон должен приниматься исключительно в интересах людей. Нам кажется, что предлагаемый законопроект не учитывает наши интересы, поскольку ситуация в городе не изменится в лучшую сторону. Мы просим вас встать на сторону населения, защитить интересы иркутян.

Автор: Артур Скальский © газета "Иркутск" ИРКУТСК, ИРКУТСК 3235 14.11.2006, 14:20

URL: <https://babr24.com/?ADE=33910> Bytes: 12165 / 12073 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)