

Центр Иркутска полностью исчерпал себя для строительства

Исторический центр Иркутска полностью исчерпал себя для строительства как жилой, так и коммерческой недвижимости.

Об этом было заявлено на круглом столе «Коммерческая недвижимость: прогноз профессионалов». Мероприятие проходило в рамках V Ярмарки недвижимости, которая проходила в СибЭкспоЦентре с 1 по 4 ноября.

Специалист по коммерческой недвижимости агентства недвижимости «Восточно-Сибирская правда» Сергей Непомнящих пояснил, что наиболее популярным у бизнесменов районом являются улицы Карла Маркса, Урицкого, Декабрьский Событий, несколько других близлежащих к Центральному рынку улиц, район «Шанхайки». Большинство предпринимателей стремятся именно здесь открыть свои офисы или торговые точки. Для того чтобы удовлетворить спрос, новостройки в центре Иркутска должны стать небоскребами, но это невозможно в историко-культурном центре, где есть ограничения по высотности зданий.

Участники круглого стола отметили, что если в нынешнем деловом центре, расположенном в исторической части Иркутска, нельзя построить новые высотные объекты коммерческой недвижимости, то необходимо создать новый деловой центр в другом районе областного центра. Как, например, было сделано в Красноярске. Сейчас в Иркутске 75% торговых объектов расположено в Правобережном округе, 14% - в Октябрьском, 7% - в Ленинском и только 4% - в Свердловском. В расположении офисной недвижимости практически такая же картина: 65% офисов расположено в Правобережном округе, 17% - в Октябрьском, и по 9% - в Свердловском и Ленинском округах.

По мнению специалистов иркутского рынка недвижимости, в ближайшее время наиболее активно развивающейся площадкой станет район нового Ангарского моста, который будет пущен в эксплуатацию в ближайшие несколько лет.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)