

Доступное жилье в Иркутске: миф или реальность

Юлия и ее дочь Лера уже 2 недели живут в новой, своей собственной 2-комнатной квартире.

До этого 10 лет жилье снимали. В прошлом году эта семья одна из первых в Иркутске стала участником муниципальной программы "Молодым семьям - доступное жилье". Правила просты: первоначальный взнос - 30%, расплачиваться в течение 10 лет предстоит только по кредиту, проценты погашают городская и областная администрации.

Юлия Харченко, житель дома № 221 по улице Баумана: «На сбор документов ушло 2 месяца. Не скажу, что это легко, но реально. Надо понимать, что жилье социальное. Конечно, квартиры небольшие, но мы рассчитываем на то, что это не последнее наше жилье».

Юлия и ее муж - госслужащие. Самым сложным, говорит она, было найти поручителей: у большинства родственников и знакомых "серая" зарплата. А вот Мария и ее семья - муж и ребенок - стать участником программы не смогли, и квартиру в доме, построенном УКСом, решили приобретать на условиях долевого строительства. Цена – 23,5 тыс. рублей за квадратный метр.

Мария Голышкина, житель дома №33 по улице Поленова: «Квартира эта уже сейчас стоит на 30% дороже, чем мы за нее платили. Вся сумма дробилась на 3 части, и последний взнос у нас был практически перед самой сдачей дома».

Квадратный метр в соседней блок-секции, что видна из окна Марии, также будет стоить около 23 тыс. рублей, тогда как в целом по Иркутску цены на жилье увеличились на 40%. Между тем, в новом жилом комплексе, что управление капитального строительства собирается строить в предместье Рабочее на берегу Ушаковки, квартиры, говорят чиновники, будут стоить около 20 тыс. рублей за квадратный метр.

Евгений Харитонов, председатель комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска: «УКС - это организация, которая как-то позволяет контролировать цену на рынке жилья. В основном, УКС является застройщиком по всем муниципальным программам, такие как «Молодым семьям – доступное жилье», снос ветхого и аварийного жилья. Будущий комплекс рассчитан на 65 тыс. кв. метров. Рядом будут располагаться детсад, магазины, парковка, набережную Ушаковки укрепят и облагородят, оставят и парковую зону. Таких крупных жилых комплексов у управления капстроительства по городу сегодня 4: в Ново-Ленино и Юбилейном, на Поленова и Бородина. Не считая точечной застройки. Этого, считает директор одной из строительных компаний, недостаточно, чтобы сбить растущие - 30 тысяч и более за квадратный метр - цены на иркутское жилье. Вот если количество площадок увеличится, то такого вполне можно будет ожидать».

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)