

Иркутская мэрия исправляет безграмотность губернатора Тишанина

В иркутской мэрии подправили губернатора Тишанина, вознамерившегося бесплатно раздавать земельные участки под строительство...

"Мы имеем право выделять участки под жилое строительство в соответствии с федеральное законодательством только через аукцион, - заявил заместитель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Иван Хомутильников, комментируя предложение губернатора Иркутской области Александра Тишанина предоставлять участки под жилищное строительство бесплатно. - В земельном кодексе России в статье 30 пункт 2 сказано, что участки в аренду под жилищное строительство предоставляются только на аукционе, никакого бесплатного предоставления участков под жилую застройку в федеральном законодательстве не предусматривается. Причем победителем аукциона будет тот, кто предложит наивысшую цену".

Как сообщил Иван Хомутильников, без торгов предоставляются участки только под индивидуальное строительство, но если на этот участок есть хотя бы две заявки, городская администрация обязана их проводить через аукцион: "В современном демократическом государстве эта норма вполне понятна, это честный открытый конкурс. Поэтому мэром города Иркутска Владимиром Якубовским было принято решение 29 ноября 2005 года о том, что предоставление земельных участков в Иркутске представляется только на торгах".

Напомним, что же так взволновало представителей администрации Иркутска.

"Участки под жилищное строительство должны выделяться застройщикам бесплатно", - произнёс днём ранее на заседании градостроительного совета Приангарья губернатор Александр Тишанин и пояснил, что имеет в виду нераспределенную землю, имеющуюся в областном центре, поскольку её объёмы от общей площади составляют около 70%. По мнению Тишанина при выделении участка застройщику будут предъявляться только два требования: во-первых, скорость строительства должна быть высокой, во-вторых, часть возведенных квадратных метров жилья должна быть оформлены в областную или муниципальную собственность.

Этот подход, по версии иркутского губернатора Тишанина, позволит решить сразу несколько проблем – из-за увеличения объёмов строительства, ниже станет стоимость и квадратного метра, и земельных участков под иные виды строительства. В настоящее время выделение земли под строительство является большой проблемой – цена отдельных площадей составляет около 50 млн. рублей, из-за этого участки не осваиваются.

"Закрепление участка будет происходить только после завершения строительства, – заявил губернатор Тишанин. – Если этот принцип будет соблюдаться, пустующие сегодня участки станут гораздо дешевле. От этого строительный бизнес только выиграет. А население сможет, наконец, покупать жилье по доступной цене".

По мнению иркутского губернатора, окончательное решение по данному вопросу планируется вынести в ходе 25 сессии регионального парламента, которая пройдет 25 октября. По оценке представителей курской мэрии, предложение Тишанина идёт в разрез с федеральным законодательством и пахивает будущими злоупотреблениями в области предлагаемого "бесплатного" распределения земли под застройку.

Кстати, сегодня только в Иркутске, губернатор Тишанин этого не знает или не хочет знать, стоимость так называемого "доступного" жилья равняется ценам на недвижимость в регионах центральной части России, и в некоторых случаях превышает этот показатель и не на один порядок.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasylar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)