

Управа на себя

Похоже, что жителей столицы Приангарья вполне устраивают грязные подъезды и неухоженные дворы. Чем иначе объяснить, что люди не желают выбирать управляющую компанию, а пускают дело на самотек?

Согласно закону, если собственники жилья до 1 января 2007 года не выберут способ управления, управляющая компания будет назначена муниципалитетом по итогам открытого конкурса. Что это значит на деле? Только то, что нести ответственность за поддержание порядка в подъезде и прочее будет то же самое ЖЭУ, что "выполняло" эти обязанности и раньше. При этом в массе своей жильцы многоквартирных домов недовольны качеством обслуживания: поток жалоб на коммунальщиков не уменьшается, а, напротив, растет.

При этом выбирать есть из чего. На сегодняшний день на территории Иркутской области функционирует более 70 частных управляющих компаний в сфере ЖКХ. Площадь жилищного фонда, обслуживаемая управляющими компаниями, составляет более 35 процентов от общей площади жилищного фонда Иркутской области. На первых местах - города Ангарск, Саянск, Шелехов.

Стоит зайти в любой из подъездов, где хозяйствуют "частники", чтобы убедиться, насколько их работа эффективнее: везде чисто (по-настоящему - то есть и ремонт был, и порядок поддерживается), перила целы, почтовые ящики не зияют покореженными дверцами и на всех без исключения лестничных клетках есть освещение. Мало того, при этом жильцы "коммунистических" подъездов еще и платят за услуги ЖКХ меньше!

- В Иркутске в настоящий момент функционируют частные управляющие компании, - рассказывает Петр Воронин, председатель комитета по жилищной политике администрации Иркутской области. - Например, одна из ангарских частных управляющих компаний обслуживает жилищный фонд в Ленинском районе. Тем не менее, по сравнению с другими городами области деятельность частных управляющих компаний в Иркутске не получила широкого распространения.

"Почему?" - вопрос сложный. С одной стороны, в этом заинтересована городская администрация (по словам Петра Воронина, Иркутск - единственный в Приангарье город, в котором функционируют управляющие компании со стопроцентным муниципальным капиталом), с другой - жильцы не проявляют активности в решении этого вопроса.

- Народ какой-то инертный у нас в подъезде, - сетует пенсионерка Любовь Гуралина. - Написала сама объявление, хотела, чтобы все собрались, решили, что мы выбираем частную компанию - я знаю одну, она в Первомайском доме обслуживает.

Там такой порядок, что нам и не снилось. Но все без толку - на собрание никто не пришел: у того встреча, у другого дела. Один-то раз можно уж было собраться. А так - опять будем жить в грязи.

- По результатам проведенного на территории области анализа, инициатива собственников жилья по проведению общих собраний присутствует, но не в том объеме, в котором хотелось бы, - соглашается Петр Воронин. - Население области проявляет низкую активность, даже несмотря на то, что с 1 января 2007 года органы местного самоуправления получают право делать выбор за собственников жилых помещений.

Однако если в Иркутской области хотя бы треть населения проявляет инициативу и участие в создании сбалансированного рынка жилья и жилищно-коммунальных услуг, то на территории УОБАО управляющие компании в сфере ЖКХ сегодня отсутствуют. Жилищно-коммунальные услуги, в том числе и обслуживание жилищного фонда, выполняют муниципальные предприятия. По словам Петра Воронина, отсутствие управляющих компаний в первую очередь связано с тем, что основная территория округа расположена в сельской местности, большая часть жилищного фонда представлена частным сектором, а многоквартирные дома присутствуют только в районных центрах. Немало важным является и факт низкой информированности населения округа о преобразованиях в сфере ЖКХ, правах и обязанностях населения в соответствии с новым жилищным законодательством.

Жильцы вправе выбрать способ управления домом и управляющую организацию, которая будет обслуживать дом, на общем собрании собственников. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем на пять лет. Если к окончанию срока действия договора отсутствуют заявления одной из сторон о прекращении управления многоквартирным домом, то договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Автор: Елена Гудыно © Российская газета ИРКУТСК , ИРКУТСК 👁 1930 12.10.2006, 15:39 ↗ 137

URL: <https://babr24.com/?ADE=33254> Bytes: 4287 / 4287 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)