

Мэрия Иркутска подыскала места торговцам рынка «Шанхай»

Как сообщили вчера в администрации Иркутска, за площадку под закрываемым 1 ноября муниципальным рынком «Шанхай» готовы бороться все крупные инвестиционные компании Иркутска, связанные с торговлей.

Сейчас чиновники решают — провести аукцион на право аренды этой территории и получить за нее максимально возможную сумму, или организовать конкурс и выбрать для площадки инвестора, способного предложить самые выгодные условия. Между тем вице-мэр Иркутска Игорь Бычков заявил о том, что горадминистрация поможет выселяемым из «Шанхая» торговцам договориться об аренде площадей в других торговых точках города.

Вчера пресс-служба мэрии Иркутска распространила сообщение о том, что до начала ноября торговля на рынке «Шанхай» будет прекращена. На прошлой неделе торговцы получили уведомления о расторжении договоров аренды. Во вторник предстоящее закрытие так называемого китайского рынка с торговцами обсудил вице-мэр Иркутска Игорь Бычков. «Мы не верили, что власти выполнят свое обещание закрыть рынок», — цитирует пресс-служба мэрии предпринимателей, работающих на рынке «Шанхай». В официальном сообщении говорится, что на встрече торговцы предложили чиновнику пересмотреть решение относительно «Шанхая» и продлить его работу как минимум до следующей весны, бесплатно предоставить им места на частных рынках в центре города, после чего закрыть китайский рынок вместе с соседними. В ответ господин Бычков подчеркнул, что от решения закрыть торговую площадь мэрия не откажется, однако чиновники входят в положение торговцев и готовы идти им навстречу. «Мы провели ряд встреч с владельцами частных рынков города. На сегодняшний день у меня на руках подтверждения руководства рынков „Парус“ и „Маньчжурия“ о готовности предоставить торговые места по ценам муниципального рынка или ниже их. Я готов вместе с вами вести переговоры по предоставлению торговых мест», — пообещал предпринимателям Игорь Бычков.

В мэрии сообщили, что сейчас стоимость аренды одного квадратного метра торговой площади на рынке «Шанхай» составляет от 90 до 110 руб. в сутки, в то время как средняя цена аренды торговых площадей в Иркутске — 400 руб. В горадминистрации сообщили, что разницу арендных ставок на рынках «Парус» и «Маньчжурия» возмещать не будут. По словам собеседника издания, предприниматели пошли навстречу властям Иркутска и согласились предоставлять места торговцам рынка «Шанхай» по муниципальным расценкам в течение 2006–2007 годов. В мэрии отметили, что с руководством рынков «Парус» и «Маньчжурия» подписаны соответствующие соглашения. Вскоре аналогичный документ будет завизирован администрацией города и дирекцией «Китайского торгового дома».

Ранее Игорь Бычков заявлял, что мэрия желает видеть на месте китайского рынка «офисно-торгово-развлекательный центр». Вчера в мэрии рассказали, что функциональные особенности центра сейчас уточняются. «Скорее всего, это будет офисное здание. Может быть, будут торговые места. На что будет спрос, то и разместим», — подчеркнул собеседник „Ъ“. Он также отметил, что ключевым вопросом сейчас является форма проведения торгов на право долгосрочной аренды площадки рынка «Шанхай». «Мы должны понять, что для нас важнее: высокая цена аренды — тогда мы проведем аукцион, или выгодные условия застройки этой зоны, тогда лучше проводить конкурс. Окончательное решение примет городская дума уже на ближайшем заседании», — сообщил собеседник „Ъ“. Напомним, ранее господин Бычков говорил, что начальная сумма арендной платы за землю под китайским рынком установлена в размере 50 млн руб. в год. Городской бюджет от деятельности китайского рынка ежегодно получает около 90 млн руб. В 2006 году, по прогнозам финансистов мэрии, поступления должны были составить около 86 млн руб.

По информации „Ъ“, на право арендовать рыночную площадь претендуют почти все крупные иркутские компании, связанные с торговлей. Правда, из опрошенных „Ъ“ предпринимателей свою заинтересованность в площадке официально подтвердили только в ООО «Фортуна» (владеет крупными торговыми центрами и рынками Иркутска. — „Ъ“). «Мало того, что мы заинтересованы, есть разработанный проект реконструкции

всего квартала: строительство впервые в Иркутске доходных домов и обновление „Торговой площади Павла Чекотова“ и рынка „Русиновский“, — поделились своими планами в компании. О сумме, которую «Фортуна» готова вложить в реализацию своих планов, в компании говорить отказались.

Автор: Александра Терентьева © Коммерсантъ-Хабаровск ИРКУТСК , ИРКУТСК 👁 2934 12.10.2006, 15:38
📌 212

URL: <https://babr24.com/?ADE=33253> Bytes: 4379 / 4379 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)