

Город на бумаге

Шесть лет Иркутск живет и строится без главного градостроительного документа - действие генплана, разработанного в далеком 1970 году, закончилось еще в 2000 году, с 2001 года в городе идет обсуждение нового плана развития, но окончательное принятие документа переносилось уже несколько раз. Очередная контрольная дата - начало 2007 года.

- Уже готов чертеж новой транспортной схемы Иркутска, разделы, посвященные охране окружающей среды, градостроительству, инженерному оборудованию и подготовке территории, - рассказал главный архитектор города Евгений Третьяков. - 1 ноября нам представят проект зон охраны. 31 января 2007 года основной проект генерального плана рассмотрит расширенный градостроительный совет.

В результате реализации нового генплана к 2020 году столица Восточной Сибири должна преобразиться до неузнаваемости. К примеру, центральная часть города рассматривается в генплане как особая зона, требующая специальной проработки. Здесь власти намерены снести все не имеющие исторической и культурной ценности, ветхие постройки, после чего возвести на их месте современные жилые либо административные комплексы. Уже в этом году под бульдозером пали десятки лачуг в районе улицы Чкалова. Первые площадки под застройку были выставлены на торги в начале сентября.

- В районе старого моста отведены и обеспечены всеми техническими условиями и документацией площадки на 1 миллион 700 тысяч квадратных метров жилья, - уточнил председатель комитета по градостроительной политике администрации города Евгений Харитонов. - Они включены в генплан как территории под первоочередное строительство.

Согласно генплану, в срок до 2020 года исторический центр должны покинуть и промышленные предприятия. Дрожжевой завод, Жилкинская нефтебаза, Иркутский завод тяжелого машиностроения и другие производства будут вынесены в специальные промзоны за чертой города, а их прежние места займут торговые и административные здания. Правда, на самих предприятиях восприняли эту новость с большой тревогой.

- Да, мы слышали о переносе, - рассказали нам на дрожжевом заводе. - Правда, пока не знаем, когда и куда нам предстоит перенести завод. Не знаем, на какие средства. У нас таких денег, конечно, нет. И если выяснится, что переносить предприятие нам придется за свой счет, то трудно себе представить его будущее. Особый раздел генплана посвящен мерам снижения атмосферного загрязнения. Самый высокий уровень загазованности сейчас отмечается в Ленинском и Куйбышевском районах Иркутска. Эти районы расположены в низинах, и здесь находятся основные промышленные зоны города.

Отрицательно влияют на экологию города и действующие до сих пор угольные и мазутные котельные. Наиболее опасные из них будут закрыты в ближайшее время. Частично проблема нехватки тепла будет решаться за счет перевода старых котельных на газ, а для стабильного обеспечения города теплом проектировщики предлагают строительство новых мощных теплоисточников.

Еще более серьезной угрозой для экологии города являются транспортные выбросы. Сейчас в Иркутске используется около 140 тысяч единиц автотранспорта. Самыми загазованными зонами признаны улицы Лермонтова, Байкальская, Баррикад, Розы Люксембург, Советская. Для снижения нагрузки на эти районы в экологический раздел генплана включена разработка новой схемы уличного движения, строительство объездной дороги (обещанное, кстати, еще предыдущим планом), а также придорожное озеленение.

А недавно на суд общественности была вынесена совсем свежая идея - вообще запретить движение личного транспорта в центре. Для этого на подъездах к центральной части Иркутска должны быть выстроены автостоянки, на которых рабочие и служащие будут оставлять свои авто. А к местам службы и обратно им предложат добираться на скоростном трамвае... По мнению иркутян, это предложение выглядит наиболее утопичным.

- Куда рациональнее было бы построить наконец объездную дорогу, - говорят водители. - Тогда нагрузка на

автотрассы Иркутска автоматически уменьшится на тысячи ежедневно проходящих по городу транзитных машин.

В разделе инженерных коммуникаций генплана разработчики отразили основные схемы водоснабжения, канализации, тепло- и энергообеспечения. Сейчас потребление воды в городе составляет 310 тысяч кубометров воды в сутки, к 2020 году прогнозируется его увеличение до 500 тысяч кубометров, что потребует строительства дополнительных водозаборов.

Одновременно с генпланом в Иркутске разрабатываются и проекты планировки отдельных районов города. Всего их девять. Строительство жилых районов в районах планируется вести комплексно.

Каждый этап генплана выставляется не только на суд работников разных административных структур и депутатов гордумы Иркутска. В его обсуждении принимает участие и городская общественность. На сегодня уже зафиксировано более 30 таких обращений.

- Такая обратная связь позволяет своевременно получать замечания от граждан и организаций, - считает Евгений Третьяков, - проработать их и внести коррективы в главный градостроительный документ города...

Автор: Марина Лукинская © Российская газета ИРКУТСК , БАЙКАЛ 2136 07.10.2006, 13:10 285

URL: <https://babr24.com/?ADE=33155> Bytes: 5006 / 5006 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)