

Иркутским хрущевкам продлевают жизнь

В этом году администрация Иркутска предложит на рассмотрение городских депутатов программу по реконструкции зданий 335-й и 163-й серий.

Как идут работы по реконструкции аварийных фасадов жилых домов, проверили на выездном совещании председатель городской думы Андрей Лабыгин и председатель комитета по градостроительной политике администрации Евгений Харитонов.

Газозолобетон — материал, из которого изготовлены панельные плиты этих зданий, по словам Евгения Харитонова, оказался низкого качества. В панелях за зиму скапливается влага, а дальше, как говорят специалисты, происходит химическое старение газозолобетона, и он становится нейтральным по отношению к арматуре. Проще сказать, от воздействия влаги плиты домов начали постепенно разрушаться. В позапрошлом году обвалился торец одной из новоленинских хрущевок. Нынче подобная стена едва не стала могильной плитой для проходившего мимо мужчины.

В Иркутске 500 «нехороших домов» 335-й и 163-й серий. Их пересчитали еще в 2004 году специалисты из института Иркутскгражданпроект. Неблагополучная серия есть почти во всех спальных районах Иркутска — в Ново-Ленино, на бульваре Постышева, в Лисихе, Юбилейном, на Синюшиной горе. Только в разных районах они оказались в разном состоянии: у новоленинских оно самое плачевное. Почему — теперь вряд ли узнаешь. То ли плиты были с большим браком, то ли времена и дожди их больше потрепали.

В 2004 году были выполнены аварийные работы по ремонту и утеплению торцевых стен двух жилых домов, в 2005-м — трех. Нынче реконструкция предстоит пятнадцати иркутским хрущевкам. На их ремонт в этом году заложено 28 миллионов рублей, в смету входят инженерное обследование, проектные работы.

Сейчас в городе разрабатывается программа по реконструкции хрущевок. До 2010 года в Иркутске будет реконструировано 268 панельных домов образца 50-70-х годов. Предполагается, что на это будет израсходовано более 700 миллионов рублей. В следующем году по программе на реконструкцию 30 домов планируется потратить 95 миллионов, в 2008 году — 120 миллионов на 40 домов, в 2009-2010 годах — 300 миллионов на 100 домов.

Нынче в первую очередь решено отремонтировать наиболее опасные объекты. Так, по заключению Иркутскгражданпроекта, аварийные дома расположены в основном в Ново-Ленино и на улице Байкальской. Самая большая проблема всех зданий — северо-западный торец, который принимает на себя все осадки.

Дом № 264 по улице Баумана. Реконструкции подлежит пресловутый северо-западный торец. Весь — от первого подъезда до последнего. Окна заколочены фанерой, за ними — живут люди. Выселить жильцов из ремонтируемых домов все равно некуда — в городском хозяйстве на этот счет не предусмотрено общежития, предназначенного для таких случаев. Как ни крути, в таком доме проживают от 200 до 300 человек, а для бюджета города иметь такой солидный обменный фонд пока что нереально. А делать нужно срочно. Стена пока не обвалилась, а чтобы избежать трагедии, нужно ее укреплять.

Как рассказал Евгений Харитонов, в аварийных зданиях сначала удаляют поврежденный слой панели толщиной в 10-15 сантиметров, укрепляют железобетонные конструкции. Сверху «надевают» сайдинг — вентилируемый фасад, который закрывает стену от дождя и снега. Специалисты утверждают, что в квартирах станет в два раза теплее.

— Новая технология позволит простоять дому еще лет двадцать, — утверждает представитель генеральной подрядной организации, директор ООО «Иркут-инвест» Александр Петров. После реконструкции первого дома мы страдали от того, что сборщики цветного лома пытались отодрать якобы алюминиевые панели. На самом деле это не алюминий, а кровельная сталь, покрытая специальными красками, — пояснил Александр Владимирович.

По информации Евгения Харитонова, в 2007 году городская администрация планирует провести полную

реконструкцию одного дома 335-й серии. На этом объекте специалисты попробуют просчитать всю экономическую составляющую таких работ.

— В доме помимо ремонта плит надстроят мансардный этаж, заменят окна на стеклопакеты, Проведут остекление балконов современными витражами, — уточнил Евгений Аркадьевич.

По мнению председателя городской думы Андрея Лабыгина, средства от реализации мансардных сооружений могут пойти на ремонт всего фасада здания — подъездные группы, козырьки. Кроме того, такой ремонт должен дать большой эффект по части энергосбережения, и жильцы будут оплачивать коммунальные услуги в меньшем объеме.

* * *

История панельной хрущевки берет начало в середине пятидесятых. В ноябре 1955-го вышло постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР (сейчас бы подобное решение принималось на уровне кабинета министров и партии «Единая Россия») «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве». Этот документ на долгие годы определил стиль советского домостроения и наши представления о домашнем уюте. Другими словами, ввел в Союзе новые типы домов и квартир, как сейчас бы сказали, «экономкласса».

К числу «излишеств» были отнесены не только сталинские арки, портики и башни. Экономии буквально на всем: низкие потолки, крошечные кухни, миниатюрные коридоры, маленькие смежные комнаты, совмещенные санузлы. Города застроили одинаковыми коробками, которые были рассчитаны на расселение коммунальных квартир. Так была решена сложнейшая задача — построить отдельную малометражную квартиру для каждой семьи. А по поводу низких потолков и совмещенных санузлов в свое время шутили, что Хрущев, хоть и совместил ванную комнату с уборной, не успел совместить пол с потолком.

Так как эра массового строительства началась при Никите Сергеевиче Хрущеве, народ благодарно окрестил дома хрущевками или хрущобами. Они стали такими же приметам времени, как XX съезд КПСС, положивший начало оттепели, запуск первого искусственного спутника Земли, Московский фестиваль молодежи и студентов. В те годы предполагалось, что к нынешнему времени все пятиэтажки первого поколения будут снесены (им отводился 25-летний срок эксплуатации), однако нет ничего более постоянного, чем временное.

Автор: Ирина Кульгавая © Байкальские Вести ИРКУТСК , БАЙКАЛ 👁 2369 06.10.2006, 10:44 📄 158
URL: <https://babr24.com/?ADE=33125> Bytes: 5980 / 5980 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)