

## "Фортуна" захватывает Иркутск

Переход от частной, полудикой торговли к сетевым, крупным торговым центрам и супермаркетам в Иркутске практически полностью завершился. "Киты" торговли давно "выдавили" мелочь из центра и постепенно захватывают микрорайоны.

Сейчас отнимаются последние оплоты дикой торговли - "Шанхайский" и Свердловский рынки, правда, такие идеи встречают сопротивление населения, но судя по всему, это неизбежность.

Хотя в этом есть и свои плюсы - крупные компании готовы не только строить торговые центры, но и благоустраивать близлежащую территорию. Свои планы по масштабному преобразению Иркутска представила генеральный директор сети торговых предприятий "Фортуна" Нина Чекотова 14 сентября на встрече в администрации Иркутской области.

Свои предложения компания оформила из нескольких масштабных проектов застройки и благоустройства двух основных площадок - участок между улицами Тимирязева, Байкальской, Софьи Перовской и Партизанской и территория, расположенная между улицами Октябрьской революции, Рабочей, Фридриха Энгельса и Франка-Каменецкого.

Так, на первой площадке "Фортуна" намерена построить доходные дома (дома социально ориентированного найма), как пояснила Нина Чекотова, это первый опыт компании в области строительства и управления жильем, и руководство намерено "посмотреть, что из этого получится".

Кроме того, на этом участке (где компания уже имеет два объекта) будут построены многоуровневые парковки, гостиничный комплекс и торгово-административные объекты, в данный момент с собственниками земли компания ведет переговоры о выкупе площадок. Сейчас на этом месте работает "Торговая площадь Павла Чекотова", представители "Фортуны" отметили, что сооружения носят временный характер и будут использоваться, пока вся площадка не будет выкуплена и не начнется осваиваться комплексно.

Второй проект компании "Фортуна" рассчитан на благоустройство и застройку площадки между улицами Октябрьской революции, Рабочей, Фридриха Энгельса и Франка-Каменецкого. На этом участке предприниматели хотят построить крупный торгово-развлекательный центр площадью 100 тысяч кв. метров, где будет располагаться многозальный кинотеатр, детские площадки, кафе и рестораны - по типу "Охотного ряда" в Москве.

Для реализации этих планов компания намерена выкупить территорию бывшего завода им. Куйбышева, которую сейчас занимает Иркутский завод тяжелого машиностроения. А сам завод предлагается вынести за пределы Иркутска в специальную промышленную зону. Присутствовавший на презентации главный архитектор Иркутска Евгений Третьяков отметил, что вынос практически всех крупных предприятий за черту города предусмотрен Генеральным планом, который (как хочется надеяться) будет принят в начале 2007 года.

Кроме строительства центра, планируется построить наземные переходы через улицу Рабочая, провести укрепление береговой линии реки Ушаковка и построить через нее мост, установить причалы и обустроить смотровую площадку с видом на Знаменский собор.

Как предполагается, проекты будут реализованы до 2015 года. О сумме, которая будет необходима для претворения столь масштабных планов в жизнь, Нина Чекотова умолчала, но речь идет о миллиардах рублей.

Ведущий встречи - первый заместитель главы администрации Иркутской области Юрий Параничев отметил, что основная проблема при реализации этих проектов - увеличение транспортной нагрузки на центр города. На это обратила внимание и председатель иркутского отделения Союза архитекторов России Елена Григорьева, по ее словам "уже сейчас город задыхается от потока машин", не говоря уже о том, что будет после реализации этих планов. Возможно, что после создания агломерации "большого Иркутска", появится новый деловой и административный центр где-то в районе Мегета, что поможет разгрузить центр от такого

транспортного потока.

А сейчас представителям компании "Фортуна" совместно с администрацией города предстоит разработать транспортную схему этих районов и решить вопрос софинансирования по некоторым совместным объектам. Напомним, что в 2005 году компания "Фортуна" подписала соглашение о сотрудничестве с администрацией Иркутска сроком на три года, где и приняла на себя обязательства по благоустройству города.

Презентация в администрации - это первое публичное обсуждение намерений компании, потом их "покажут народу" - проекты пройдут общественные слушания.

Помимо строительства мегамола и крупных комплексов, "Фортуна" "заходит" в новый бизнес - киноиндустрии. В марте этого года на торгах компания купила муниципальный детский кинотеатр "Пионер", здание являлось памятником архитектуры и находилось в аварийном состоянии. Как рассказала Нина Чекотова, работы по реконструкции начнутся весной 2007 года, к осени 2008 года кинотеатр сможет принимать первых посетителей, кроме кинозала в "Пионере" будет располагаться современный центр детского творчества и досуга.

\*\*\*

ООО "Фортуна" создана в 1992 году. Компания занимается строительством, реконструкцией и управлением объектов коммерческой недвижимости, сейчас в активе компании 16 объектов, помимо торговых центров, в компанию входит туристическая фирма и ночной клуб.

Автор: Маргарита Желновакова © Иркутская торговая газета НЕДВИЖИМОСТЬ , БАЙКАЛ 👁 3384  
21.09.2006, 16:47 📄 187

URL: <https://babr24.com/?ADE=32783> Bytes: 5096 / 5096 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)