

# Стоимость аренды жилья в Иркутске может быть снижена усилиями мэрии

Стоимость аренды жилья в Иркутске можно снизить в три раза - при условии, что мэрия возьмется за реализацию пилотного проекта по созданию рынка социально ориентированного найма.

В администрации города на заседании круглого стола "Развитие жилищно-коммунальной сферы" об этом проекте рассказал председатель комитета по жилищной политике администрации Иркутской области Петр Воронин.

Суть пилотного проекта заключается в том, что муниципалитет при поддержке администрации региона начинает строить на своей территории дома, квартиры в которых предназначены не для продажи, а для сдачи в аренду. Возводит такой дом строительная компания, которая для этого берет долгосрочный кредит в банке под гарантии областной администрации. Процентную ставку по кредиту в течение 15-30 лет (срок полной окупаемости проекта) выплачивают напололам - строители и муниципалитет. Заселяет дом мэрия - по списку очередников, но не тех, кто претендует на социальный найм (по закону теперь в этой очереди могут находиться только малоимущие граждане), а тех, кто готов жить арендованной квартире. При этом сумма арендной платы контролируется городской администрацией и не превышает заложенной в проекте. По предварительным расчетам она может составлять 90 рублей за 1 кв. м.

По истечении срока окупаемости дом полностью переходит в собственность строительной компании. Она может продать квартиры или продолжать сдавать их в найм, но уже по рыночным ценам. Однако, если к тому времени, когда срок окупаемости истечет, в городе будет построено много таких домов, рыночные цены тоже снизятся. Только таким образом, по мнению Петра Воронина, может быть решена задача обеспечения граждан доступным жильем. Ибо подавляющее большинство иркутян (порядка 80%) не могут позволить себе покупку квартиры. Большинство европейских стран в свое время именно таким способом решили жилищную проблему на своих территориях. Значительная часть их граждан (от 30% до 60%) по сей день остаются арендаторами, а не собственниками жилья.

Пока, по информации Петра Воронина, только одна строительная организация региона заявила о своем намерении взяться за этот проект. Ангарское управление строительство готово начать возведение на территории Иркутска девятиэтажного дома, квартиры в котором будут сдаваться по социально ориентированному найму. Иркутские строительные компании пока занимают выжидательную позицию.

Петр Воронин сообщил, что администрация области поддерживает этот проект и готова оказывать ему содействие. Мэр Иркутска Владимир Якубовский положительно отозвался о проекте, однако добавил, что решение о его запуске будет принято после детального обсуждения.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

