

Секретные материалы

Подробности проекта турзоны на Байкале пока держатся в тайне.

14 сентября истекает срок подачи заявок на конкурс проектов по созданию особых экономических зон туристско-рекреационного типа. Иркутская область приступила к подготовке проекта ещё в мае. До сих пор он не был представлен ни туроператорам, ни общественности. Активные дискуссии ещё впереди. А пока в распоряжение редакции «Конкурента» попала пояснительная записка к проекту ОЭЗ в районе посёлка Листвянка.

Разработчики планируют разместить турзону в северной части пади Крестовая смежно с границей Листвянки на территории 380 га, на землях Прибайкальского национального парка. В зону также войдут ещё два участка площадью 40 га в пади Черемшанка и 8 га в пади Бол. Черемшанка (там разместится вертолётная площадка).

В границах ОЭЗ планируется построить 15 гостиниц класса 3 звезды на 300 мест каждая, 9 гостиниц класса 4 звезды на 300 мест каждая, 4 гостиницы класса 5 звёзд на 250 мест каждая, 300 гостевых коттеджей на 10 мест каждый, 3 административно-бытовых блока на 120 работающих в каждом, конгресс-центр на 1200 работающих, аквапарк на 500 посетителей, 3 спортивно-оздоровительных комплекса, 14 корпусов персонала на 30 работающих в каждом, пожарное депо на 4 автомобиля, вертолётную площадку. Строительство объектов туризма предполагается осуществлять в два этапа — с 2007 года по 2013 и с 2017 по 2021. Приём первых туристов на территории зоны начнётся в 2008 году, а к 2026 году их ожидается более 1 млн. человек.

Авторы проекта рассчитали, что вклад туристического сектора в ВРП области в 2026 году составит 2,4% (в 2005 году этот показатель был равен 0,5%), а с учётом смежных отраслей — 9,3% (в 2005 году этот показатель был равен 5%). К 2026 году будут потреблять местной продукции на сумму почти в 7,8 млрд. руб. и создадут 5,5 тыс. новых рабочих мест. Согласно прогнозу, совокупный объём инвестиций в основной капитал за период с 2008 по 2026 год составит около 5,75 млрд. рублей. Суммарный объём налоговых поступлений от резидентов и смежных отраслей составит 82 млрд. рублей.

В комитете по туризму администрации Иркутской области отказались назвать потенциальных резидентов турзоны, сообщив лишь, что их около десятка. Однако один из участников местного туррынка отметил, что в их числе могут быть лишь два иркутских игрока — ассоциация «Байкальская виза», контролируемая структурами, близкими мэру Листвянки Татьяне Казаковой, и ООО «Гранд Байкал», на паритетных началах принадлежащее Байкальскому банку Сбербанка России и ОАО «Иркутскэнерго». «Это объективная реальность — предполагается конкурс резидентов, а входным билетом в зону должен быть проект не дешевле 1 млн. евро. Такие средства под силу привлечь лишь небольшому числу туроператоров», — сказал наш собеседник.

Исполнительный директор Сибирской Байкальской ассоциации туризма (СБАТ) Вадим Копылов, комментируя проект, отметил, что планка в 1 млн. посещений туристов в год уже достигнута. «Из-за несовершенства нашей статистики мы говорим, что в год регион посещают 400 тыс. туристов. Это те, кто прошёл через гостиницы и турфирмы, купили туры и услуги, — сказал он. — Огромный поток туристов этой официальной статистикой не охвачен. К примеру, в Листвянке большая часть гостиниц не подаёт никаких сведений». Исполнительный директор СБАТ оценивает количество посещений Байкала туристами в 1,5 млн., из них около 80% приходится на Листвянку.

В то же время Вадим Копылов считает, что на сравнительно маленькой площади сосредоточить такое количество людей будет проблематично. Директор Института географии СО РАН Александр Антипов считает это слабым местом. «Конечно, одновременно 20 тыс. туристов можно как-то «загнать» в гостиницы. Но в этом случае неясно, где будут размещаться объекты инфраструктуры», — отмечает он. При этом, по мнению учёного, необходимо просчитать нагрузку на берег Байкала.

— Туристско-рекреационная зона должна представлять собой малую модель организации масштабной турдеятельности на Байкале. По сути, это должно быть системообразующее ядро, — говорит Антипов. — Этот

проект как раз не модельный. В Листвянке и так всё перегружено, а мы пытаемся добавить к 10-15 тыс. отдыхающим местным ещё 15-20 тыс. приезжих.

Александр Антипов полагает, что если зона всё же будет организована, она в скором времени столкнётся с проблемой расширения. «В пади очень ограниченный участок, который можно использовать под застройку, — говорит учёный. — Если понадобятся какие-то дополнительные сооружения, то на «бортах» котловины ничего построить уже будет нельзя. Зона ограничена и ЛЭП, и вырубками, и особо охраняемыми территориями. В целом же создаётся впечатление, что проект делали люди, не совсем представляющие, что такое падь Крестовая».

Один из наших собеседников считает, что серьёзную конкуренцию предлагаемому иркутскими властями проекту составит проект ОЭЗ правительства Республики Бурятия. Экспертное сообщество считает недостатком проекта ограниченную территорию, в то время как бурятский проект предполагает выделение под ОЭЗ площади в 70 кв. км, удалённость рекреационных объектов от береговой линии.

Вадим Копылов сомневается, что отдых на горнолыжном курорте европейского уровня, который планируется построить в рамках турзоны, будет доступным большой прослойке туристов. Большинство отдыхающих на Байкале не относится к VIP. По обнародованным сведениям проект кажется сыроватым, отметил эксперт. Хотя выразил надежду, что к 14 сентября его удастся скорректировать. В то же время опрошенные «Конкурентом» эксперты считают, что радикальных изменений проекта ждать не стоит.

Доля участия федерального бюджета в финансировании инфраструктуры зон будет не менее 50%. «В проекте бюджета следующего года на эти цели пока заложено 1,1 млрд. рублей из федеральной казны. Примерно в таком же объёме ожидаются инвестиции из бюджетов регионов». Между тем Жданов признаёт, что для создания туристических особых экономических зон нужно ещё 4 млрд. рублей. Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами собирается просить Минфин и Госдуму о выделении из бюджета-2007 дополнительных средств.

По словам Жданова, победителями конкурса по созданию особых экономических зон туристско-рекреационного типа станут три-четыре субъекта РФ. Пока в конкурсную комиссию поступило две заявки.

Елена Лисовская, Наталья Мичурина, Юлия Сергеева

Автор: Артур Скальский © Восточно-Сибирская правда ПРИБАЙКАЛЬЕ, БАЙКАЛ 👁 3207 03.09.2006, 16:01
👍 267

URL: <https://babr24.com/?ADE=32384> Bytes: 6340 / 6325 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)