

Жители микрорайонов ведут борьбу с «достройкой»

Жителям микрорайона Университетский, возможно, удалось предотвратить самовольный захват земли.

Пару недель назад строители пришли на детскую площадку, измерили её и установили по всему периметру столбы. Елена Юферева, житель дома № 101 микрорайона Университетский: «Мы сфотографировали их. Однако кто застройщик и заказчик нам никто так и не сказал, не предоставили документов».

Зато прозорливые жильцы в тайне от прораба раздобыли у строителей план будущего сооружения. В нём, говорят, значится, что на этом месте намереваются построить пятиэтажный жилой комплекс с офисными зданиями на первом этаже. На достаточно близком расстоянии от других домов. Через пару дней об этом были извещены и все вышестоящие инстанции.

Екатерина Голубкова, житель дома № 101 м-на Университетский: «Мы обращались в иркутский и областной суд, в прокуратуру и к губернатору, но ответов пока не получили».

Странное дело, но после того, как жильцы забили тревогу, строителей и след простыл. Столбы же местная детвора выкорчевала и посадила на их месте кустарники. Оставили лишь несколько - как напоминание о вторжении. Как выяснилось, в городской администрации ни о каком строительстве пятиэтажного жилого комплекса в Университетском не знали. А вот жителям улицы Цимлянской придётся, что называется, "подвинуться". По соседству с их девятиэтажками вырастет ещё одна, к тому же с развлекательным комплексом на нижних этажах.

Клара Дементьева, житель дома №9 "А" по улице Цимлянской: «От большого дома упадёт тень, закроет наши окна. И если учесть, что солнце у нас итак бывает только один раз в день, то если построят девятиэтажку, мы его никогда не увидим».

На все претензии жильцы получили следующий ответ от комитета по градостроительной политике: "Новый жилой дом спроектирован с учётом существующей смежной застройки и будет дополнять существующую инфраструктуру района дополнительными детскими площадками, площадками для отдыха взрослого населения, местами парковки автотранспорта". Жители районов, "инфраструктуру" которых решили "дополнять" таким же образом, в очередной раз накануне собрались на пикет. Улицы Киевская, Российская, 5-ой Армии, Леси Украинки, Гоголя, Терешковой, Цимлянская, бульвар Гагарина, микрорайоны Солнечный и Синюшина Гора - те, кто считает себя пострадавшими от точечной застройки, создали городской координационный совет. Цель минувшей акции протеста - собрать подписи иркутян за отставку местных руководителей Роспотребнадзора и Ростехнадзора. Есть претензии и к администрации города.

Татьяна Гарева, член координационного совета против точечной застройки: «Она должна эти сведения собрать в кучу и проверить каждый факт. Получается, что мы сейчас сами по своей стройке начинаем выяснять, что когда согласовывалось и на каких основаниях».

Если все градостроительные нормы соблюдены, интересы города должны преобладать над интересами конкретного круга лиц, говорят в комитете по градостроительной политике мэрии. В этом году в эксплуатацию планируется сдать 200 тысяч квадратных метров жилья, и это лучшие показатели для Иркутска по сравнению с минувшими достижениями в этой области. К тому же случаев незаконного строительства жилых домов в городе пока выявлены единицы. Хотя бы в силу того, что так называемая «точечная» застройка в принципе ведётся в соответствии с генпланом 80-х годов, который ещё действует.

Евгений Харитонов, председатель комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска: «Эти квадратики стояли ранее, поэтому точечная застройка - это не совсем правильно. Это завершение застройки микрорайонов, которые в своё время не были застроены. А в соответствии с новым генпланом все будет просчитано, согласовано с общественностью».

Разработка нового генплана будет завершена уже к 2007 году. Пока же специально для тех, кто не хочет мириться с "достройкой" родных микрорайонов, по инициативе мэра городские чиновники создали общественный совет по решению проблем социально-экономического развития города, второе заседание которого намечено на сентябрь. Далее в планах администрации - обсудить решение совета на заседании городской Думы и провести независимую экспертизу по каждому отдельно взятому случаю.

Галина Городниченко ни на митинги не ходила, ни на заседания общественного совета. "Иркутское Времечко" уже рассказывало о том, как она в одиночку пыталась остановить башенный кран, когда строительство многоэтажки развернулось прямо у окон её частного дома. Галина Илларионовна ни в какую не соглашалась на предложение застройщика предоставить ей две однокомнатные квартиры взамен на её участок в центре города и требовала заплатить ей 3,5 миллиона рублей.

Галина Городниченко, житель дома № 25 по улице Лопатина: «Вопрос этот решился в пользу меня, потому что здесь было очень много нарушений».

Правда, справедливость в случае с Галиной Городниченко восторжествовала только после многочисленных судебных разбирательств. Зато на пикет пенсионерка не пошла - она своё уже отвоевала.

Автор: Артур Скальский © Телекомпания "Город" ИРКУТСК , ИРКУТСК 👁 1897 31.08.2006, 12:48 📌 146
URL: <https://babr24.com/?ADE=32330> Bytes: 4947 / 4947 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)