

В Иркутске выросла арендная плата за квартиры и комнаты — в среднем на тысячу рублей

Минимальная ежемесячная цена однокомнатной благоустроенной квартиры в спальном районе семь с половиной тысяч рублей.

Екатерина Панина не пропускает ни одного свежего выпуска газеты с объявлениями. В течение двух недель она безуспешно пытается снять квартиру. На покупку жилья в Иркутске у семьи денег нет. А с некоторых пор даже временный способ решения квартирного вопроса — аренда — для Екатерины и ее родных недоступен. Арендная плата поднялась и сейчас сопоставима с общим доходом семьи.

Екатерина Панина: «Сейчас очень сильно выросли цены на квартиры. Молодой семье практически нереально снять жилье. Я уже две недели занимаюсь поиском подходящих вариантов, обошла все агентства, но цены очень высокие».

За последние три месяца арендная плата в Иркутске выросла на двенадцать процентов. В начале июня однокомнатную квартиру в Свердловском районе можно было снять в среднем за шесть — шесть с половиной тысяч рублей в месяц. Сейчас платить придется уже на тысячу больше. Чтобы арендовать жилье в Кировском или Октябрьском районах, ежемесячно нужно отдавать от восьми до десяти тысяч рублей. Но даже за дорогостоящими квартирами выстраиваются очереди. У риэлтора Ирины Клецкой на столе две тетради с заявками. Ирина говорит, сейчас спрос значительно превышает предложение — и это сезонное явление. В город съезжаются студенты.

Ирина Клецкая, риэлтор: «Спрос на полублагоустроенные квартиры, малосемейные общежития очень высок. Потому что это все-таки отдельное жилье. А не у всех людей хватает средств на благоустроенную квартиру. Цена 7-8 тысяч для студента очень высокая».

Самым большим спросом пользуются квартиры вблизи учебных заведений — в центре города и Студгородке. Однако арендная плата за жилье в Ново-Ленино сильно не отличается — в среднем шесть с половиной тысяч за однокомнатную.

По словам риэлторов, арендная плата за жилье в Иркутске снизится в январе — сразу после сессии. В это время в областном центре всегда освобождаются квартиры и комнаты — иногородние студенты, провалившие экзамены, возвращаются домой. Эксперты прогнозируют уменьшение расценок в среднем на тысячу рублей.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)