

## Квадратный метр в иркутских новостройках в 2007 году может подорожать почти на 30%

Как заявляют представители строительных компаний города, это связано, в том числе, со снижением ипотечных процентных ставок.

Для семьи Лавровых квартирный вопрос решился сам собой. Им квартира досталась в наследство — перед самой свадьбой. Если бы не это обстоятельство, говорят молодожены, собственным углом неизвестно когда бы обзавелись. Дмитрий до недавнего времени работал охранником. Юлия преподает в школе историю — зарплата 6-7 тысяч рублей. О том что бы, купить жилье, конечно, мечтали, но грезы разбивались о цены на недвижимость.

Юлия Лаврова: «Очень дорого для наших зарплат, ипотека тоже найти сразу десять-тридцать процентов от стоимости жилья взять такие деньги тоже негде, залезать в долги в банке и потом отдавать и там и там не реально».

Сейчас в Иркутске средняя цена квадратного метра жилья в новостройке от 22 до 25 тысяч рублей. Все зависит от района.

Наталья Комиссаренко: член российской гильдии риэлторов: «Если сравнивать с Ленинским районом, то есть самые 18 тысяч за квадратный метр на последней стадии купить квартиру, а в Кировском до 60 тысяч для сравнения достигают за квадратный метр».

Компании-застройщики дороговизну жилья в областном центре объясняют тем, что им приходится нести немалые расходы. В городе в основном ведется точечная и квартальная застройка. Старые дома необходимо сносить, при этом расселять жильцов. Затраты на снос и проведение тепло и электросетей — это во многих случаях процентов двадцать, а то и больше, от стоимости будущей квартиры.

Александр Битаров, руководитель строительной компании: «Если будет предоставлена площадка без сноса и с сетями, и будет разрешен архитектурный ансамбль как в Университетском. Когда будут какие-нибудь микрорайоны и нам скажут строй здесь элитное и экономкласса то и за 17 и 18 тысяч будем продавать».

Строительные материалы также, заявляют застройщики, непомерно дорогие. К примеру, стоимость арматуры, за последние два-три месяца с 18 тысяч рублей за тонну поднялась до 27 тысяч. Подорожал цемент. Впрочем, и в этих условиях некоторые строительные компании идут на снижение цен в новостройках.

Виктор Ильичев, председатель совета директоров строительной компании: «На пять-десять процентов снижается цена у тех застройщиков, у которых не хватает оборотных средств, что бы продать в готовом виде, они демпингуют на ценах».

В 2007 в Иркутске планируют сдать в эксплуатацию до 250 тысяч квадратных метров жилья. Могут и больше, но никто не предлагает подходящих площадок под строительство. Застройщики говорят, программы развития строительной индустрии в городе пока нет. В течение следующего года, прогнозируют специалисты, цены на квартиры на первичном рынке снова поднимутся. Ожидаемый рост составит до тридцати процентов. В первую очередь это связано со снижением ипотечных процентных ставок — в следствии чего спрос вновь превысит предложение.

Автор: Артур Скальский © Телекомпания "АИСТ" НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК ☎ 2377 03.08.2006, 13:01

URL: <https://babr24.com/?ADE=31745> Bytes: 2851 / 2851 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)