

Мегаполис начнется со «шведской деревни»

В субботу, 29 июля, губернатор Иркутской области Александр Тишанин провел в областной администрации рабочее совещание, на котором обсуждались возможности малоэтажного строительства. Участники совещания говорили о том, что нужно сделать для того, чтобы малоэтажная застройка приобрела массовый характер.

Обсудить перспективы коттеджного будущего были приглашены представители администраций Иркутска, Ангарска и Шелехова, строительных компаний, производители стройматериалов, архитекторы, проектировщики.

Причин, по которым акцент ставится именно на этом типе строительства, очень много. Одной из них является относительная дешевизна такого жилья. Кроме этого, малоэтажная застройка по типу "шведской деревни" может занимать немного времени в сравнении со строительством многоэтажных домов и помогает развивать у человека чувство собственности и любовь к земле. Губернатор также подчеркнул, что актуальность сегодняшней темы продиктована предстоящей агломерацией трех городов. И, что очень важно, конечная цель программы быстровозводимого малоэтажного жилья - это решение демографической проблемы.

Участники совещания пришли к выводу, что существует несколько причин, которые могут тормозить реализацию программы по малоэтажному строительству. Во-первых, считают они, необходимо вести административный мониторинг рынка земли. До тех пор пока значительная часть земли будет находиться в руках риэлторов, дешевого жилья город не получит. "Как бы дешево мы ни строили, - говорили участники совещания, - жилье все равно будет продаваться дорого". Кроме этого, серьезной проблемой иногда являются поиски хозяина земельного участка. Одному из застройщиков в Иркутско-сельском районе после общения с многочисленными перекупщиками так и не удалось найти истинного владельца земли.

Вторая причина, которая может помешать малоэтажной застройке трех городов, - это кадровый дефицит. Предложение одного из участников совещания на паритетных началах (со стороны строительных организаций и областной администрации) поддержать профессионально-технические училища, которые обучат молодежь самым необходимым строительным профессиям, губернатор посчитал очень ценным. Так же, как и проект возможного строительства нулевых циклов, которые можно было бы дешево продавать тому, кто способен самостоятельно продолжить и завершить строительство жилья. Тем самым была бы решена не только проблема занятости населения, но и некоторые сопутствующие безработице социальные вопросы.

По словам мэра города Владимира Якубовского, в областном центре определены семь площадок, потенциально привлекательных для малоэтажной застройки. Это поселки Славный, Боково, 8-й микрорайон Ново-Ленино и другие. Всего в Иркутске под малоэтажное строительство отведено 1097 участков. Таким образом, планируется построить 15 тыс. квадратных метров жилья. Только в одном Славном можно будет обеспечить жильем 2400 семей. 1120 семей разместятся в малоэтажном поселке Боково. Всего же по программе малоэтажной застройки в Иркутске жильем будут обеспечены 6577 семей. При этом рыночная стоимость одного квадратного метра может составлять 15-20 тыс. рублей. Однако, подчеркнули участники совещания, стоимость квадрата может быть разной при одних и тех же финансовых затратах. Ведь она зависит от многих факторов, вплоть до вида из окна. В качестве положительного примера малоэтажной застройки Владимир Якубовский привел жилой массив "Сибэкспоцентра" в микрорайоне Солнечный на берегу Иркутского водохранилища.

В Ангарске и Шелехове планы по застройке менее масштабны. Например, по планам городской администрации Ангарска, в 2006 году запланировано построить 4,5 тыс. квадратных метров малоэтажного жилья, в 2007 году - около 6 тыс. квадратных метров. В последующие годы масштабы строительства будут увеличиваться и в 2010 году составят 30 тыс. квадратных метров. Всего за последние три года в Ангарске построено порядка 8 тыс. малоэтажных квадратов. Этого, по мнению Александра Тишанина, очень мало. И говорить в этом случае о массовой застройке, которая приведет к удешевлению жилья, не имеет смысла.

Губернатор считает целесообразным привлечение к строительным работам предприятий из Новосибирска, Красноярска, Читы. Стоит ли рассчитывать только на собственные силы, если их недостаточно, и тем самым тормозить развитие города? Подводя итоги совещания, Александр Тишанин обратил внимание на то, что идеология строительства жилья может выстраиваться только исходя из возможностей и потребностей населения. Люди сами должны участвовать в формировании программы застройки, ведь только они знают, сколько и какого жилья им нужно. А это значит, что у всех глав администраций, поселений должен быть четкий и реальный план, в соответствии с которым и будет выполняться программа строительства жилья.

Автор: Ирина Лагунова

Областная газета

© Babr24.com

ПРИБАЙКАЛЬЕ, ИРКУТСК

👁 3474

31.07.2006, 13:24

URL: <https://babr24.com/?ADE=31655>

Bytes: 4762 / 4762

Версия для печати

Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)

- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ирина**

Лагунова

Областная газета.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)