

Конец чайной империи

В начале лета иркутяне, проезжая по улице Сурикова, наблюдали, как стремительно преобразился унылый пейзаж возле бывшей чаеразвесочной фабрики. Рабочие в мгновение ока разобрали старые цеха, освобождая место для новой стройки.

И вроде как нужно радоваться, что на месте обветшалых корпусов чаеразвески появятся новые современные здания, да вот что-то не получается... Ведь с этими старыми цехами с лица земли навсегда сотрется последнее напоминание о том, что была когда-то в Иркутске знаменитая на всю страну чаеразвесочная фабрика.

Убрали сильного конкурента

Антон Романов, депутат Законодательного собрания Иркутской области, был одним из немногих, кто пытался воспрепятствовать творившемуся беспределу.

- Я обращался к Юрию Ножикову, губернатору, в прокуратуру. Говорил, что интересы новых собственников противоречат интересам области... Реакция? Нулевая. Думаю, что Юрий Абрамович считал, что так и надо... Собственник может делать со своей собственностью все, что хочет. Прекратил работу фабрики - это его право. Вообще, это были годы всеобщего безумства. Вспомните, как люди продавали квартиры, чтобы купить акции МММ. На этом фоне разорение какой-то фабрики казалось сущей безделицей.

По мнению депутата, судьба фабрики была predetermined. Совершенно очевидно, что капитал сюда приходил не для того, чтобы нас облагодетельствовать, а только чтобы ограбить. А сегодня, когда прилавки магазинов ломятся от сотен чайных брендов, в основном зарубежных, возникает мысль: а может быть, все это делалось с дальним прицелом, чтобы зачистить территорию, убрать конкурентов?

- Конечно, - согласен депутат, - гораздо проще и выгоднее упаковывать чай непосредственно там, где он растет: на Цейлоне, в Индии, Китае... Зачем везти в Сибирь, когда можно там покупать за бесценок. Там трудовые ресурсы дешевле.

Московские хозяева обанкротили и разорили не только фабрику, но и принадлежащий ей детский садик в Черемховском переулке. Кстати, этот садик считался одним из лучших в Иркутске. Его построили в начале 50-х по специальному заказу Совета Министров СССР. В середине 90-х новоявленные хозяева продали его за долги. Одно время там пытались что-то построить. Ходили слухи, что какую-то элитную сауну. Но потом работы внезапно прекратились. И вот уже лет восемь эта территория зарастает бурьяном. Обидно. У детей отобрали и сами ничего не поимели... Символично, не правда ли?

На месте чаеразвески будет "Чайная пристань"

После закрытия чаеразвесочной фабрики в 1996 году здание долго пустовало. Многие иркутяне помнят неизменные растяжки "Продается", висевшие на воротах. Говорят, что земельный участок несколько раз переходил из рук в руки. Больше повезло складскому корпусу, построенному в 1969 году. Несколько лет назад его выкупил Сибирский институт права, экономики и управления. Здание полностью отремонтировали, навели блеск, и теперь здесь учатся студенты, которые, наверное, даже не догадываются, что раньше здесь хранили коробки с чаем.

Теперь очередь дошла и до производственных корпусов. Судя по той стремительности, с которой рабочие разобрали здание, можно сделать вывод, что застройщики взялись за дело всерьез.

"Пятница" попыталась выяснить, кто заказчик строительства и что он намерен здесь построить. По словам главного архитектора Иркутска Евгения Третьякова, земельный участок на улице Сурикова принадлежит ООО "Иркутская чайная фабрика" (представляете, оказывается, в виртуальном плане фабрика до сих пор существует!). Интересно, что одним из учредителей ООО "ИЧФ" является АКБ СирБанк из Республики Саха (Якутия).

- Да, это так, - подтвердила нам по телефону из Якутска Елена Петровна Евсикова, зам. генерального директора СирБанка, - в проекте два учредителя: СирБанк и ОАО "Офисный центр "Иркутский", они имеют доли в строительстве. Строительные работы будет осуществлять ООО "СирСтрой".

Елена Евсикова подчеркнула, что у заказчиков имеются все необходимые разрешительные документы. Проект курирует мэрия Иркутска. "Мы не просто сюда идем, мы хотим сделать для Иркутска красивое место". Елена Евсикова также сообщила, что для строительных работ будут привлекаться рабочие из Турции. Это обусловлено необходимостью обеспечения высокого качества монолитных работ. У турецких рабочих большой опыт в этой области. Уже есть официальное разрешение на ввоз иностранных строителей.

Наталья Филиппова, зам. генерального директора ООО "Иркутская чайная фабрика", рассказала "Пятнице" о том, что собой будет представлять проект застройки территории чаеразвесочной фабрики. Стоит отметить, что застройщики очень бережно отнеслись к истории места. Само название проекта "Чайная пристань" будет напоминать потомкам о том, что раньше здесь была знаменитая фабрика.

Теперь собственно о проекте. По словам Натальи Филипповой, предполагается построить два объекта. Со стороны Цесовской набережной - жилой дом переменной этажности, а со стороны улицы Сурикова - бизнес-центр класса А. Данная категория считается самой высокой и предусматривает расположение (центр города), наличие теплой парковки и подземных гаражей и, разумеется, достойное архитектурное решение.

- Проект очень красивый, - говорит Наталья Филиппова, - в отделке фасада будут использоваться натуральный камень, витражи, панорамное остекление. На самом высоком уровне будет и техническое оснащение бизнес-центра с использованием принудительной вентиляции, с современным набором телекоммуникаций, включая Интернет и телефонную связь. Вся отделка из высококачественных материалов. Проект предполагает возможность свободной планировки. Обслуживанием и эксплуатацией здания будет заниматься специализированная компания.

В Иркутске аналогов "Чайной пристани" пока нет. Как, впрочем, и у жилого комплекса с роскошным видом на Ангару. Здесь к услугам жильцов будет 25-метровый бассейн, спортивный центр и фитнес. На верхних этажах будут располагаться роскошные пентхаусы (согласно лингвострановедческому словарю США, пент-хаус - это "роскошный многоквартирный жилой дом, расположенный на крыше высотного здания и относящийся к разряду наиболее дорогих квартир". - Авт.).

Кстати, застройщики берут на себя обязательства по благоустройству и освещению прилегающей к зданию территории набережной Ангары. Этот участок набережной будет одним из самых красивых в Иркутске.

Автор: Андрей Колганов © Пятница ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 3223 02.07.2006, 13:08 📌 356

URL: <https://babr24.com/?ADE=31078> Bytes: 6397 / 6383 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)