

Администрации Иркутской области предложили провести конкурс градостроительных концепций развития городов

Конкурс градостроительных концепций дальнейшего развития городов Иркутской области предложили провести администрации Иркутской области участники круглого стола «Национальный проект: доступное жилье», который прошел 8 июня в рамках VI межрегионального фестиваля «Зодчество Восточной Сибири-2006».

В концепции должно быть отражено само понятие доступного жилья, методы и технологии, необходимые для обеспечения всего населения Иркутской области жильем.

Участники круглого стола, среди которых были архитекторы, строители, представители проектных организаций и администрации Иркутской области, обсуждали вопросы, связанные с реализацией национального проекта на территории области, поднимали проблемы, мешающие его реализации.

Большинство присутствовавших отметили, что доступность жилья определяется соотношением цены жилья и уровнем доходов населения, из которого складывается так называемый коэффициент доступности, в Иркутске он равен 6,7, в Москве – 5,7, что показывает, что жилье в Иркутске менее доступное, чем в столице. По словам вице-президента Союза строителей Иркутской области Виктора Вашкялиса, сейчас в Иркутской области эксплуатируется 53 млн. кв.метров жилья. Для того чтобы все население области было полностью обеспечено благоустроенным и комфортным жильем, необходимо еще 28,5 млн.кв.м.

Главный архитектор Иркутской области Алексей Буйнов отметил, что сейчас все строительные компании нацелены только на продажу квартир, но для решения проблемы доступного жилья необходимо вводить практику «доходных домов» или социально-ориентированного найма. Например, в Европе около 70% квартир находится в аренде, поскольку не все граждане могут позволить себе купить жилье, не все этого и хотят.

Президент иркутского отделения Союза архитекторов России Елена Григорьева также обратила внимание на малоэтажное строительство, как один из возможных вариантов реализации нацпроекта. Иркутская область является крупнейшим поставщиком леса, сейчас уделяется особое внимание глубокой переработке древесины для нужд домостроения. Чтобы сделать малоэтажное строительство более доступным, участники круглого стола предложили выделить губернаторский грант на разработку типовых проектов таунхаусов (сблоченных городских коттеджей) и сельских благоустроенных домов. Типовые проекты с оптимальными для условий области решениями, по задумке участников, будут доступны всем гражданам.

Профессор ИргТУ Марк Меерович сообщил, что по результатам круглого стола будет издан сборник материалов, который будет передан в областную администрацию. Также присутствовавший на круглом столе начальник департамента по строительству администрации Иркутской области Дмитрий Манов сказал, что многие из затронутых проблем будут более подробно обсуждаться на совете по строительству при губернаторе Иркутской области. В частности предложение о создании концепции развития городов региона и идея губернаторского гранта на создание типовых проектов для малоэтажного строительства. На круглом столе была поднята тема застройки исторической части Иркутска, которая также в ближайшее время будет рассмотрена на совете.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)